



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 327690y

---

FIRMA

Jochberg Kitzbüheler Straße  
Hotelbetriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dkfm. Georg Folian, geb 01.01.1948

am 25.09.2025

Mag. Franz Panwinkler, geb 30.06.1966

am 25.09.2025

PRÜFWERT: 3a7c86d60d50ad0a10de64b9d134ba3e

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.327.564,59</b>	<b>2.590</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>371.381,87</b>	<b>391</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>24.041,40</b>	<b>16</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>345.360,47</b>	<b>374</b>
grundstücksgleiche Rechte	78.429,38	84
Maschinen	15.489,15	0
Betriebs- und Geschäftsausstattung	251.441,94	290
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.980,00</b>	<b>2</b>
Beteiligungen	1.980,00	2
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.887.515,44</b>	<b>2.103</b>
<b>Vorräte</b>	<b>282.394,42</b>	<b>194</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>945.211,87</b>	<b>1.496</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>659.909,15</b>	<b>412</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>53.835,12</b>	<b>77</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>14.832,16</b>	<b>19</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.327.564,59</b>	<b>2.590</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-4.391.227,43</b>	<b>-3.372</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>10.357.500,00</b>	<b>10.358</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-14.783.727,43</b>	<b>-13.764</b>
davon Verlustvortrag	-13.764.229,12	-11.861
<b>Rückstellungen</b>	<b>621.529,55</b>	<b>973</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.097.262,47</b>	<b>4.981</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.523.073,93	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>8</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>11.484.624,50</b>	<b>11.282</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>154.937,42</b>	<b>292</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-6.654.813,29</b>	<b>-6.500</b>
Löhne und Gehälter	-4.772.393,41	-4.654
soziale Aufwendungen	-1.882.419,88	-1.846
<b>Abschreibungen</b>	<b>-51.684,72</b>	<b>-43</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-51.684,72	-43
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-5.919.131,05</b>	<b>-6.954</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-986.067,14</b>	<b>-1.923</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>411,92</b>	<b>19</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-29.504,05</b>	<b>-3</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-29.092,13</b>	<b>16</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-1.015.159,27</b>	<b>-1.907</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-4.339,04</b>	<b>4</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-1.019.498,31</b>	<b>-1.903</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-1.019.498,31</b>	<b>-1.903</b>
<b>VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-13.764.229,12</b>	<b>-11.861</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-14.783.727,43</b>	<b>-13.764</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.438.513,76</b>	<b>59.460,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.583,33</b>	<b>1.458.390,85</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>149.972,83</b>	<b>16.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>166.072,83</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.286.560,93</b>	<b>43.360,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.583,33</b>	<b>1.290.338,02</b>	
grundstücksgleiche Rechte	95.020,96	6.722,93	0,00	0,00	0,00	101.743,89	
Maschinen	18.875,15	17.296,82	0,00	0,00	0,00	36.171,97	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.172.664,82	19.340,67	0,00	0,00	39.583,33	1.152.422,16	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.980,00</b>	
Beteiligungen	1.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.980,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.047.199,23</b>	<b>51.684,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>134.161,43</b>	<b>7.870,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>913.037,80</b>	<b>43.814,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
grundstücksgleiche Rechte	11.098,02	12.216,49	0,00	0,00
Maschinen	18.875,01	1.807,81	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	883.064,77	29.790,42	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>11.874,97</b>	<b>1.087.008,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142.031,43</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>11.874,97</b>	<b>944.977,55</b>
grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	23.314,51
Maschinen	0,00	0,00	20.682,82
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	11.874,97	900.980,22
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>391.314,53</b>	<b>371.381,87</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>15.811,40</b>	<b>24.041,40</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>373.523,13</b>	<b>345.360,47</b>
grundstücksgleiche Rechte	83.922,94	78.429,38
Maschinen	0,14	15.489,15
Betriebs- und Geschäftsausstattung	289.600,05	251.441,94
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.980,00</b>	<b>1.980,00</b>
Beteiligungen	1.980,00	1.980,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.097.262,47</b>	<b>4.574.188,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.523.073,93</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>945.211,87</b>	<b>945.211,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Rückstellungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>973.065,09</b>	<b>569.884,80</b>	<b>863.619,68</b>	<b>57.800,66</b>	<b>621.529,55</b>

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>10.357.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.357.500,00</b>

Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH

---

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß §221 UGB einzustufen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt. Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

### Anlagevermögen

#### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software, Lizenzen und ähnliche Rechte	3,00 - 5,00

#### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (VJ EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Maschinen	5,00 - 8,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 10,00

Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH

---

Für folgende Gruppen von Anlagegegenständen wurden Festwerte angesetzt:

- Linen
- China
- Glassware
- Uniforms

### **Umlaufvermögen**

#### **Vorräte**

#### **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

#### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

#### **Negatives Eigenkapital**

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor:

Die UBM Development Österreich GmbH und die Ambo GmbH, als die Mitgesellschafterinnen der Gesellschaft sichern zu, sich dafür einzusetzen, dass die Gesellschaft auch künftig die Mittel zur Verfügung hat, die notwendig sind, damit die Gesellschaft den Betrieb für einen Zeitraum bis mindestens 31. März 2026 weiterführen kann.

#### **Rückstellungen**

##### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

#### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

#### **Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

## Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024 €	Zugänge Abgänge €	1.1.2024 31.12.2024 €	Abschreibungen Zuschreibungen €	Abgänge €	1.1.2024 31.12.2024 €
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Software, Lizenzen und ähnliche Rechte	149.972,83 166.072,83	16.100,00 0,00	134.161,43 142.031,43	7.870,00 0,00	0,00	15.811,40 24.041,40
<b>Sachanlagen</b>						
grundstücksgleiche Rechte	95.020,96 101.743,89,	6.722,93 0,00	11.098,02 23.314,51	12.216,49 0,00	0,00	83.922,94 78.429,38
Maschinen	18.875,15 36.171,97	17.296,82 0,00	18.875,01 20.682,82	1.807,81 0,00	0,00	0,14 15.489,15
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.172.664,82 1.152.422,16	19.340,67 39.583,33	883.064,77 900.980,22	29.790,42 0,00	11.874,97	289.600,05 251.441,94
	1.286.560,93 1.290.338,02	43.360,42 39.583,33	913.037,80 944.977,55	43.814,72 0,00	11.874,97	373.523,13 345.360,47
<b>Finanzanlagen</b>						
Beteiligungen	1.980,00 1.980,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	1.980,00 1.980,00
Summe Anlagenspiegel	1.438.513,76 1.458.390,85	59.460,42 39.583,33	1.047.199,23 1.087.008,98	51.684,72 0,00	11.874,97	391.314,53 371.381,87

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter sind in der Position Betriebs- und Geschäftsausstattung enthalten. Die geringwertigen Wirtschaftsgüter bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

**Forderungsspiegel**

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	504.205,72	484.806,38
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	441.006,15	1.011.574,75
	<u>945.211,87</u>	<u>1.496.381,13</u>

In den sonstigen Forderungen mit einer Restlaufzeit von einem Jahr iHv € 441.006,15 (VJ € 1.011.574,75) sind überwiegend Forderungen aus geleisteten Anzahlungen und Vorsteuerguthaben aus erhaltenen Anzahlungen enthalten.

**Aktive latente Steuern**

## Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH

Der Ansatz von aktiven latenten Steuern (ALAT) für die steuerlichen Verlustvorträge iHv Mio € 14,1 (VJ Mio € 12,1) ist gem. § 198 Abs 9 UGB nicht möglich, da weder ausreichende passive latente Steuern vorhanden sind noch "überzeugende substantielle Hinweise" vorliegen, dass in den Folgejahren ein ausreichend zu versteuerndes Ergebnis zur Verfügung stehen wird, wogegen die angesammelten Verlustvorträge verrechnet werden können.

Aus der Rückstellung Jubiläumsgeld errechnet sich zum 31. Dezember 2024 eine ALAT iHv € 14.832,16. Diese wurde im Jahresabschluss 2024 aufgrund der gem § 198 Abs 9 und 10 UGB bestehenden Wahlrecht für kleine GmbHs voll angesetzt.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Rückstellung Jubiläumsgeld UR	126.814,32	159.372,53
Rückstellung Jubiläumsgeld EStG	62.326,65	78.193,39
Unterschiedsbetrag	64.487,67	81.179,14
davon 23 %	14.832,16	18.671,20

**Kapitalrücklagen**

Die bestehende nicht gebundene Kapitalrücklage gliedert sich zum Stichtag wie folgt:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
UBM Development Österreich GmbH	5.178.750,00	5.178.750,00
Ambo GmbH	5.178.750,00	5.178.750,00
	<u>10.357.500,00</u>	<u>10.357.500,00</u>

Anmerkung Gesellschafter:

Die Gesellschafterin UBM hotels Management GmbH mit einem Anteil von 50% ist mit 30.12.2022 ausgetreten. Die UBM Development Österreich GmbH hat den Anteil von 50% ab 30.12.2022 übernommen. Die Eintragung ins Firmenbuch erfolgte per 13.01.2023.

## Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand
	€	€	€	€	31.12.2024
	€				
sonstige Rückstellungen					
Accrued Bonuses - 13th Month	28.519,48	28.519,48	0,00	24.266,30	24.266,30
Accrued Bonuses & Incentives - Accrued	0,00	0,00	0,00	4.841,45	4.841,45
Freetime/Overtime Credits	54.856,95	54.856,95	0,00	48.775,76	48.775,76
Accrued Public Holiday Pay	30.795,54	30.795,54	0,00	44.214,16	44.214,16
Accrued Vacation/Paid Time Off	42.211,07	42.211,07	0,00	99.859,76	99.859,76
Accrued Miscellaneous Employee	159.372,53	159.372,53	0,00	126.814,32	126.814,32
Accrued Insurances	3.387,40	0,00	0,00	0,00	3.387,40
Accrued Room Expenses	1.725,02	0,00	1.725,02	0,00	0,00
Accrued Audit Fees	19.000,00	19.000,00	0,00	19.000,00	19.000,00
Other Accrued A&G Expenses	3.268,03	3.268,03	0,00	2.817,90	2.817,90
Accrued Information and Accrued Sales & Marketing Expenses	4.642,00	0,00	4.642,00	0,00	0,00
Accrued Maintenance Expenses	7.608,00	6.108,00	1.500,00	33.108,37	33.108,37
Accrued Management Fees (not inter-)	16.300,00	16.300,00	0,00	36.183,26	36.183,26
Accrued Owners Costs	0,00	0,00	0,00	403,57	403,57
Accrued Comission	23.838,00	0,00	23.838,00	2.030,00	2.030,00
Other Accruals	78.844,73	74.958,37	3.886,36	99.095,95	99.095,95
Inventory Accrual Account (Navision)	478.092,34	407.625,71	22.209,28	6.666,82	54.924,17
Accrued Disability Insurance	0,00	0,00	0,00	698,18	698,18
Summe Rückstellungen	20.604,00	20.604,00	0,00	21.109,00	21.109,00
	<u>973.065,09</u>	<u>863.619,68</u>	<u>57.800,66</u>	<u>569.884,80</u>	<u>621.529,55</u>

Die sonstigen Rückstellungen tragen allen erkennbaren Risiken angemessen Rechnung.

**Rückstellungen für Anwartschaften auf Jubiläumsgelder**

Die Rückstellung für Jubiläumsgeld wurde nach finanzmathematischen Grundsätzen mit einem Rechnungszinssatz von -1,62% (VJ -1,62%) ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag von 25% wird in Ansatz gebracht. Der Rechnungszinssatz wurde in Anlehnung an § 253 Abs 2 dHGB, zehnjähriger Durchschnittszinssatz mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren in Höhe von 1,90% (VJ 1,82 %) ermittelt.

## Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH

**Verbindlichkeiten**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Verbindlichkeiten		
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	3.177.057,30	2.994.118,28
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	965.724,40	1.623.135,47
sonstige Verbindlichkeiten	1.954.480,77	363.269,40
<i>davon aus Steuern (€ 248.351,08)</i>		
<i>davon aus Steuern Vorjahr (€ 177.812,41)</i>		
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit (€ 142.677,71)</i>		
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit Vorjahr (€ 143.040,45)</i>		
	<u>6.097.262,47</u>	<u>4.980.523,15</u>

**Sonstige Verbindlichkeiten**

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Beträge iHv € 228.116,13 (Vorjahr € 234.745,84) enthalten, die als Aufwand erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden. In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Darlehensverbindlichkeiten gegenüber der Jochberg Hotelprojektenentwicklungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG iHv. € 1.523.073,93 (VJ € -122.758,27 (Forderung)) enthalten, die sich wie folgt zusammensetzen:

Stand Darlehen (Guthaben) 31.12.2023	-122.758,27
Darlehen neu inkl. Rückführung	1.620.000,00
31.12.2024 Zinsen	<u>25.832,20</u>
Stand Darlehen 31.12.2024	1.523.073,93

Das Darlehen wurde bis zum 31.12.2030 verlängert.

**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

	des folgenden Geschäftsjahres €	der folgenden 5 Geschäftsjahre €
Verpflichtungen aus Mietverträgen	2.900.000,00	14.500.000,00

**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**Personalaufwand**

Im Personalaufwand "Löhne & Gehälter" wird die Auflösung (VJ Dotierung) der Rückstellung für Jubiläumsgelder im Ausmaß von € -32.558,21 (VJ: € 40.081,82) dargestellt. Die Veränderung der Rückstellungen sind zur Gänze im Personalaufwand dargestellt.

Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH

**Zusammensetzung der Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:**

	2024 EUR	2023 EUR
BM Vorsorge	70.079,95	70.214,78
	70.079,95	70.214,78

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen laut Auftragsbestätigungsschreiben € 9.500,00 (VJ € 9.350,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

**Ergebnisverwendung**

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Die Geschäftsführung der Jochberg Kitzbüheler Straße Hotelbetriebs GmbH schlägt vor, den Bilanzverlust 2024 iHv € -14.783.727,43 auf neue Rechnung vorzutragen.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Mit 1.03.2025 hat ein neuer General Manager, Herr Axel Bethke seinen Dienst angetreten.

**Sonstige Angaben****Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	88	90
Angestellte	34	35
Lehrlinge	10	12
Gesamt	132	137

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Geschäftsführung:	Name	seit	bis
	Andrea Bastel	1.7.2022	18.9.2024
	Dkfm. Georg Folian	6.4.2018	
	Mag. Franz Panwinkler	21.8.2024	

25 März 2025

Dkfm. Folian Georg

Mag. Franz Panwinkler