



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 30.09.2025

FN 327758y

FIRMA

Deutsche Leasing Austria GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 14.11.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.03.2026

AUFGESTELLT VON

Ursula Leutl , geb. 23.03.1969

MMag. Marko Markic , geb. 05.10.1983

PRÜFWERT:

CB33988C497CE5BA64C0B0997050ACB87D3649F
D737856B585E30B4061E16675

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	499.780.441,44	490.358
Anlagevermögen	380.764.338,28	346.621
Sachanlagen	380.764.338,28	346.621
Selbstgenutzte Anlagen	33.160,11	32
Leasinggegenstände	283.630.835,37	256.215
Leasinggegenstände noch nicht aktiviert und geleistete Anzahlungen	97.100.342,80	90.374
Umlaufvermögen	114.576.939,36	141.171
Vorräte	7.140.275,67	5.953
Handelswaren	6.521.584,92	2.235
geleistete Anzahlungen	618.690,75	3.718
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	106.785.429,72	134.404
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	100.849.807,14	121.656
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	79.314
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.935.622,58	12.748
Guthaben bei Kreditinstituten	651.233,97	814
Rechnungsabgrenzungsposten	1.129.516,77	568
Aktive latente Steuern	3.309.647,03	1.998
PASSIVA	499.780.441,44	490.358
Eigenkapital	6.395.885,73	5.191
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
Stammkapital	1.000.000,00	1.000
einbezahltes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
Gewinnrücklagen	100.000,00	100
gesetzliche Rücklagen	100.000,00	100
Bilanzgewinn	5.295.885,73	4.091
davon Gewinnvortrag	2.591.180,45	2.222
Rückstellungen	31.608.423,65	25.851
Steuerrückstellungen	64.929,52	390
sonstige Rückstellungen	31.543.494,13	25.460
Verbindlichkeiten	445.800.805,09	437.380
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	242.518.348,28	225.985
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	203.282.456,81	211.395
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	19.927.366,33	25.307
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.282.958,51	11.608
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.644.407,82	13.699
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.005.207,15	19.498
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	14.005.207,15	19.498
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	405.849.719,17	386.716
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	215.580.760,32	189.378
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	190.268.958,85	197.338
sonstige Verbindlichkeiten	6.018.512,44	5.858
davon aus Steuern	751.523,49	11
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	47.814,44	41
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.649.422,30	5.501
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	369.090,14	358
Rechnungsabgrenzungsposten	15.975.326,97	21.936

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	116.649.654,63	107.548
sonstige betriebliche Erträge	2.436.305,82	4.762
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	79.000,00	262
übrige	2.357.305,82	4.500
Mietkaufeinsatz	-23.151.535,80	-27.416
Materialaufwand	-23.151.535,80	-27.416
Personalaufwand	-3.123.219,77	-2.681
Gehälter	-2.545.107,34	-2.201
soziale Aufwendungen	-578.112,43	-480
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-31.565,55	-30
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-546.546,88	-450
Abschreibungen	-53.039.355,31	-48.279
auf Selbstgenutzte Anlagen	-15.686,00	-59
auf Leasinggegenstände	-53.023.669,31	-48.220
sonstige betriebliche Aufwendungen	-26.372.539,37	-22.550
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-224.482,43	-394
Zwischensumme - Betriebserfolg	13.399.310,20	11.384
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	69.450,19	110
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-11.905.427,64	-10.773
davon betreffend verbundene Unternehmen	-11.458.020,59	-10.346
Zwischensumme - Finanzerfolg	-11.835.977,45	-10.663
Ergebnis vor Steuern	1.563.332,75	720
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.141.372,53	1.149
davon latente Steuern	1.312.049,17	1.269
Ergebnis nach Steuern	2.704.705,28	1.869
Jahresüberschuss	2.704.705,28	1.869
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.591.180,45	2.222
BILANZGEWINN	5.295.885,73	4.091

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	477.946.302,05	109.126.461,32	0,00	0,00	52.190.822,83	0,00	533.629.140,55
Sachanlagen	477.946.302,05	109.126.461,32	0,00	0,00	52.190.822,83	0,00	533.629.140,55
Selbstgenutzte Anlagen	305.358,82	15.444,60	0,00	0,00	120.519,65	0,00	200.283,77
Leasinggegenstände	387.267.345,51	40.013.388,31	0,00	61.743.186,83	52.695.406,68	0,00	436.328.513,98
Leasinggegenstände noch nicht aktiviert und geleistete Anzahlungen	90.373.597,72	69.097.628,41	0,00	-61.743.186,83	-625.103,50	0,00	97.100.342,80

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	131.371.485,72	53.039.355,26	0,00	0,00
Sachanlagen	131.371.485,72	53.039.355,26	0,00	0,00
Selbstgenutzte Anlagen	273.253,81	14.389,50	0,00	0,00
Leasinggegenstände	131.098.231,91	53.023.669,26	0,00	0,00
Leasinggegenstände noch nicht aktiviert und geleistete Anzahlungen	0,00	1.296,50	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
Anlagevermögen	0,00	31.499.839,57	0,00	152.911.001,41
Sachanlagen	0,00	31.499.839,57	0,00	152.911.001,41
Selbstgenutzte Anlagen	0,00	120.519,65	0,00	167.123,66
Leasinggegenstände	0,00	31.378.023,42	0,00	152.743.877,75
Leasinggegenstände noch nicht aktiviert und geleistete Anzahlungen	0,00	1.296,50	0,00	0,00

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25
Anlagevermögen			346.621.015,48	380.764.338,28
Sachanlagen			346.621.015,48	380.764.338,28
Selbstgenutzte Anlagen			32.105,01	33.160,11
Leasinggegenstände			256.215.312,75	283.630.835,37
Leasinggegenstände noch nicht aktiviert und geleistete Anzahlungen			90.373.597,72	97.100.342,80

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	445.800.805,09	242.518.348,28	188.222.860,28	15.059.596,53
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	19.927.366,33	7.282.958,51	11.334.659,68	1.309.748,14
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.005.207,15	14.005.207,15	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	405.849.719,17	215.580.760,32	176.630.960,05	13.637.998,80
sonstige Verbindlichkeiten	6.018.512,44	5.649.422,30	257.240,55	111.849,59
davon aus Steuern	751.523,49	751.523,49	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	47.814,44	47.814,44	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbriefte
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	106.785.429,72	106.785.429,72	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	100.849.807,14	100.849.807,14	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.935.622,58	5.935.622,58	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Jahresabschluss

Bilanz zum 30. September 2025

Aktiva

	30.09.2025 EUR	30.09.2024 TEUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Selbstgenutzte Anlagen	33.160,11	32
2. Leasinggegenstände	283.630.835,37	256.215
3. Leasinggegenstände noch nicht aktiviert	34.627.478,29	86.857
4. Geleistete Anzahlungen	62.472.864,51	3.517
	380.764.338,28	346.621
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Handelswaren	6.521.584,92	2.235
2. Geleistete Anzahlungen	618.690,75	3.718
	7.140.275,67	5.953
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	100.849.807,14	121.656
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>		79.314
2. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.935.622,58	12.748
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>		0
	106.785.429,72	134.404
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	651.233,97	814
	114.576.939,36	141.171
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.129.516,77	568
D. Aktive Latente Steuern	3.309.647,03	1.998
	499.780.441,44	490.358

Passiva

	30.09.2025 EUR	30.09.2024 TEUR
A. Eigenkapital		
I. eingefordertes und einbezahltes Stammkapital		
gezeichnetes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
II. Gewinnrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	100.000,00	100
III. Bilanzgewinn	5.295.885,73	4.091
davon Gewinnvortrag	2.591.180,45	2.222
	6.395.885,73	5.191
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	64.929,52	390
2. Sonstige Rückstellungen	31.543.494,13	25.460
	31.608.423,65	25.851
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	19.927.366,33	25.307
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.282.958,51	11.608
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.644.407,82	13.699
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.005.207,15	19.498
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	14.005.207,15	19.498
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	405.849.719,17	386.716
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	215.580.760,32	189.378
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	190.268.958,85	197.338
4. Sonstige Verbindlichkeiten	6.018.512,44	5.858
davon aus Steuern	751.523,49	11
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	47.814,44	41
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.698.408,08	5.501
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	320.104,36	358
	445.800.805,09	437.380
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	242.567.334,06	225.985
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	203.233.471,03	211.395
D. Rechnungsabgrenzungsposten		
Sonstige	15.975.326,97	21.936
	499.780.441,44	490.358

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Oktober 2024 bis 30. September 2025

	2024/25 EUR	2023/24 TEUR
1. Umsatzerlöse	116.649.654,63	107.548
2. Sonstige betriebliche Erträge		
<i>b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen</i>	79.000,00	262
<i>c) Übrige</i>	2.357.305,82	4.500
	<u>2.436.305,82</u>	<u>4.762</u>
3. Aufwendungen für Material		
Mietkaufeinsatz	-23.151.535,80	-27.416
4. Personalaufwand		
<i>a) Gehälter</i>	-2.545.107,34	-2.201
<i>b) Soziale Aufwendungen</i>	-578.112,43	-480
<i>davon für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen</i>	-31.565,55	-30
<i>davon für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</i>	-546.546,88	-450
	<u>-3.123.219,77</u>	<u>-2.681</u>
5. Abschreibungen		
<i>a) Selbstgenutzte Anlagen</i>	-15.686,00	-59
<i>davon außerplanmäßige Abschreibungen</i>		
<i>b) Leasinggegenstände</i>	-53.023.669,31	-48.220
<i>c) Abschreibung Handelswaren</i>	0,00	0
	<u>-53.039.355,31</u>	<u>-48.279</u>
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
<i>a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen</i>	-224.482,43	-394
<i>b) Übrige</i>	-26.148.056,94	-22.156
	<u>-26.372.539,37</u>	<u>-22.550</u>
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	13.399.310,20	11.384
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	69.450,19	110
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>		
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-11.905.427,64	-10.773
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	-11.458.020,59	-10.346
10. Zwischensumme aus Z 8 und 9 (Finanzergebnis)	-11.835.977,45	-10.663
11. Ergebnis vor Steuern	1.563.332,75	720
12. Steuern vom Einkommen	1.141.372,53	1.149
<i>davon latente Steuern</i>	1.312.049,17	1.269
13. Jahresüberschuss	2.704.705,28	1.869
14. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.591.180,45	2.222
15. Bilanzgewinn	5.295.885,73	4.091

Deutsche Leasing Austria GmbH
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 3, 4. Stock
A-1100 Wien

FN 327758y HG Wien

Finanzamt: Wien 4/5/10
Steuer Nr.: 302/1906

Anhang
zum Jahresabschluss
30.09.2025

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der vorliegende Jahresabschluss zum 30. September 2025 wurde von der Geschäftsführung der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt, da das buchmäßige Eigenkapital am Bilanzstichtag positiv ist und die fortlaufende Finanzierung im Konzernverbund jederzeit sichergestellt ist.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 193 bis 216 UGB unter Berücksichtigung der Vorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 242 UGB vorgenommen. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden, alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Den Besonderheiten des Leasinggeschäftes wurde Rechnung getragen indem in der Bilanz und Gewinn-/Verlustrechnung zusätzliche Unterposten eingeführt und die Bezeichnungen entsprechend geändert worden sind.

Fremdwährungspositionen wurden unter Anwendung der Zeitbezugsmethode (AFRAC-Stellungnahme 38) in EUR umgerechnet. Umrechnungsdifferenzen, die aus der Erst- oder Folgebewertung resultieren, wurden in der Berichtsperiode aufwands- oder ertragswirksam erfasst. Hinsichtlich der in Schweizer Franken abgeschlossenen und refinanzierten Leasingverträge wurde eine Bewertungseinheit zwischen den Cash-Flows aus den Leasingverträgen und den zuordenbaren Refinanzierungsverbindlichkeiten gebildet, da die Fremdwährungskursbewegungen abgesichert sind. Die Umrechnung erfolgt zum Sicherungskurs, welcher dem Erfassungskurs bei Begründung der Sicherungsbeziehung entspricht.

Die Deutsche Leasing Austria GmbH wird in den Konzernabschluss der Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co. KG mit Sitz in 61352 Bad Homburg v.d. Höhe, Deutschland, einbezogen. Der Konzernabschluss liegt am Sitz der Konzernmutter zur Einsicht auf.

1.1. Anlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der planmäßigen Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird die lineare Abschreibungsmethode entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer gewählt. Es erfolgt eine monatliche Abschreibung der Wirtschaftsgüter. Bei Leasinggegenständen erfolgt die Aktivierung bzw. der Beginn der Abschreibung zum Zeitpunkt der Übernahme des Leasinggegenstandes durch

den Leasingnehmer. Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert und die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt maximal auf den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Im Geschäftsjahr wurden keine Zuschreibungen auf Sachanlagen vorgenommen.

1.2. Umlaufvermögen

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zum niedrigeren Wert aus Anschaffungskosten oder beizulegendem Wert am Bilanzstichtag.

Die Forderungen sind zum Nennbetrag abzüglich Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken und Zinskomponenten bei Mietkaufforderungen angesetzt. Pauschale Wertberichtigungen zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurden so wie im Vorjahr in diesem Geschäftsjahr keine gebildet.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in Höhe jenes Betrages angesetzt, der nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich ist.

Rückstellungen für drohende buchmäßige Verluste aus der Verwertung von Leasinganlagen (Buchwert-Barwert-Rückstellung) werden dann gebildet, wenn die noch nicht vorgeschriebenen Leasingraten einschließlich der kalkulierten Restwerte zum Bilanzstichtag zum jeweiligen Außenzinssatz abgezinst niedriger als der Buchwert der Leasinggegenstände sind. Hierbei werden vergleichbare Vermögensgegenstände zu Anlagengruppen zusammengefasst. Bei einer negativen Barwert-Buchwert-Differenz der jeweiligen Anlagengruppe wird eine Rückstellung gebildet.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind grundsätzlich mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt. Solche Verbindlichkeiten der Niederlassung Zürich die in die Bewertungseinheit einbezogen wurden, sind zum Sicherungskurs in EUR bewertet.

1.5. Änderungen von Bewertungsmethoden

Im Geschäftsjahr kam es zu keinen Änderungen von Bewertungsmethoden.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel (Anlage 1) ersichtlich.

2.1.1. Sachanlagen

Die Sachanlagen betreffen im Wesentlichen Anlagen, die im Rahmen von Leasingverträgen vermietet sind. Die Nutzungsdauern dieser Anlagen betragen 2 bis 15 Jahre.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Vorräte

Unter den Vorräten werden der Warenbestand noch nicht aktivierter Mietkaufverträge und geleistete Anzahlungen in Höhe von insgesamt EUR 7.140.275,67 (Vj: TEUR 5.953) ausgewiesen.

2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Der wesentliche Teil dieser Position entfällt auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 100.849.807,14 (Vj TEUR 121.656). Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände belaufen sich auf EUR 5.935.622,58 (Vj: TEUR 12.748) wovon der Großteil Forderungen aus Abgabenverrechnung in Höhe von EUR 4.875.370,83 (Vj: TEUR 12.677) betrifft.

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

In diesem Posten werden Vorauszahlungen ausgewiesen, die Aufwendungen für Perioden nach dem Bilanzstichtag darstellen. Im Wesentlichen sind hier Abgrenzungen für einen Risikopool in Höhe von EUR 211.949,28 (Vj: TEUR 237) sowie für Kreditversicherungen in Höhe von EUR 893.643,05 (Vj: TEUR 305) enthalten.

2.4. Aktive Latente Steuern

Es werden aktive latente Steuern in der Höhe von EUR 3.309.647,03 (Vj: TEUR 1.998) ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um temporäre Differenzen zwischen unternehmens- und steuerrechtlichen Wertansätzen.

Gemäß § 235 UGB besteht eine Ausschüttungssperre in Höhe der aktiven latenten Steuern.

Vermögensgegenstand/Schuld 23% (Vorjahr: 23%)	Ansatz UGB	Ansatz Strl.	Differenz	Aktive (+)/ Passive (-) Steuerlatenz 30.09.2025	Aktive (+)/ Passive (-) Steuerlatenz 30.09.2024	Veränderung
Buchwert Barwert Rückstellung	29.484.633,17	-	29.484.633,17	6.781.465,63	4.332.317,03	2.449.148,60
SAV Leasing und eigene	287.430.955,75	272.882.181,89	- 14.548.773,86	3.346.217,99	2.334.719,17	- 1.011.498,82
geltend gemachte Verluste CH	-	- 546.089,62	- 546.089,62	125.600,61	-	125.600,61
	316.915.588,92	272.336.092,26	14.389.769,69	3.309.647,03	1.997.597,86	1.312.049,17

Eigenkapital

2.4.1. Stammkapital

Das gezeichnete Stammkapital beträgt unverändert zum Vorjahr EUR 1.000.000,00 und ist vollständig eingezahlt. Es wird von der alleinigen Gesellschafterin Deutsche Leasing Global GmbH, Deutschland, gehalten.

2.4.2. Gewinnrücklagen

In Vorjahren wurde in Übereinstimmung mit den Regelungen des § 229 Abs 6 UGB eine gesetzliche Rücklage im Höchstausmaß von 10% des Stammkapitals dotiert.

2.4.3. Bilanzgewinn

Das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2024/2025 beläuft sich auf EUR 2.704.705,28. Der Gewinnvortrag aus dem Vorjahr beträgt EUR 2.591.180,45. Somit ergibt sich ein Bilanzgewinn i.H.v. EUR 5.295.885,73.

2.5. Rückstellungen

Die Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen und betreffen hauptsächlich die Drohverlustrückstellung für zukünftige Buchverluste aus Leasingverträgen (Buchwert-Barwert-Rückstellung) sowie Rückstellung für noch nicht erhaltene Eingangsrechnungen. Die Rückstellungen für Drohverluste wurden zur Vorsorge drohender Verluste im Rahmen von konkreten Leasingverträgen gebildet.

Die Umgliederung von Steuerrückstellungen in Höhe von EUR 333.243,96 betrifft die Reklassifizierung von zukünftigen Steuerschulden auf in Österreich steuerlich geltend gemachte Verluste der Zweigniederlassung Zürich in die latenten Steuern.

	Stand 30.09.2024 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Zuführung EUR	Umgliederung EUR	Stand 30.09.2025 EUR
Steuerrückstellungen	390.453,41	20.900,00	3.300,00	31.920,07	-333.243,96	64.929,52
Buchwert-Barwert- Rückstellung	18.236.752,73			10.400.290,20		28.637.042,93
Prämien	350.065,69	323.958,15	23.912,89	382.041,16		384.235,81
Sonderzahlungen	96.624,18	91.432,69	4.900,25	110.467,43		110.758,67
Nicht konsumierte Urlaube	60.774,51	60.635,08		53.012,65		53.152,08
Drohverluste	1.177.000,00		79.000,00	967.000,00		2.065.000,00
Noch nicht erhaltene Eingangsrechnungen	5.298.469,40	5.298.469,40				
Übrige	210.572,34	179.779,65		217.746,60		248.539,29
Aval-Provisionen	30.049,09	29.613,17		44.329,43		44.765,35
Summe	25.850.761,35	6.004.788,14	111.113,14	12.206.807,54	-333.243,96	31.608.423,65

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten stellt sich folgendermaßen dar:

	< 1 Jahr	1-5 Jahre	> 5 Jahre
	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.282.958,51	11.334.659,68	1.309.748,14
Vorjahr	11.608.279,13	12.938.811,24	759.980,31
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.005.207,15	0,00	0,00
Vorjahr	19.498.250,50	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	215.580.760,32	176.630.960,05	13.637.998,80
Vorjahr	189.378.141,06	177.195.818,00	20.142.349,56
Sonstige Verbindlichkeiten	5.649.422,30	257.240,55	111.849,59
Vorjahr	5.500.512,25	332.009,27	25.638,63

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Deutsche Leasing Funding B.V. tritt als Refinanzierungsgesellschaft in Form von Darlehensvereinbarungen als auch einer Cash-Pooling Vereinbarung auf. Die Deutsche Leasing Funding B.V. wird in den Konzernabschluss der Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co. KG einbezogen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen ausschließlich Refinanzierungsverbindlichkeiten.

Aufgrund der konzerninternen Refinanzierung wird auch das negative Working Capital durch konzerninterne Rahmenvereinbarungen über kurz- und langfristige Refinanzierungslinien abgedeckt.

2.6.2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen mit EUR 941.611,37 (Vj: TEUR 5.656) gegenüber der Deutsche Bank AG, Filiale Zürich, mit EUR 8.947.889,50 (Vj: TEUR 11.516) gegenüber der Landesbank Hessen-Thüringen, Deutschland und mit EUR 10.037.865,46 (Vj: TEUR 8.135) gegenüber der Zürcher Kantonalbank. Die Refinanzierung erfolgt fristen- und währungskongruent. Variable Leasingverträge werden variabel und fixe Leasingverträge mit fixierten Zinssätzen refinanziert.

2.6.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten bestehen im Wesentlichen aus Verbindlichkeiten gegenüber Kunden aufgrund geleisteter Anzahlungen vor allem für zukünftige Mietkaufverträge sowie geleisteter Depotzahlungen und Verbindlichkeiten gegenüber der Republik Österreich (Finanzbehörde), Stadt Wien und Sozialversicherungsträger.

Die Sonstigen Verbindlichkeiten enthalten Aufwendungen in Höhe von EUR 85.688,37, welche nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

2.7. Passive Rechnungsabgrenzung

Unter diesem Posten sind Vorauszahlungen aus dem Leasinggeschäft in Höhe von EUR 12.822.007,79 (Vj: TEUR 14.123) ausgewiesen. Des Weiteren werden in dieser Position vor allem über Forderungsverkäufe erhaltene Vorauszahlungen für zukünftige Mieterträge in der Höhe von EUR 3.153.319,18 (Vj: TEUR 7.812) ausgewiesen.

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 116.649.654,63 (Vj: TEUR 107.548) und beinhalten die laufenden Leasingerträge sowie die Erträge aus Mietkaufverträgen.

Die Mietkaufverträge beinhalten Schadenersatzansprüche gegenüber Mietkäufern von rückabgewickelten und vorzeitig beendeten Mietkaufverträgen sowie nach erfolgter Verwertung die Verwertungserlöse an Dritte und die daraus resultierenden Schadenersatzgutschriften.

	2024/2025		2023/2024	
	AT	CH	AT	CH
Umsatzerlöse				
Leasingentgelt	57.539.169,11	21.146.766,13	48.657.380,88	17.141.021,27
Erträge aus der Auflösung MVZ	1.898.110,85	2.356.998,06	2.019.009,36	2.346.304,01
Nutzungsentgelt	66.494,36	18.653,00	183.438,42	46.990,73
Zwischenfinanzierungserträge	2.726.771,26	1.925.789,33	1.077.943,71	672.078,59
Auflösung Subventionen	67.098,37	0,00	41.696,24	0,00
Zinsstützung Lieferanten	0,00	0,00	56.213,03	0,00
Sonstige leasingbezogene Erträge	1.191.615,32	463.884,93	1.662.188,71	432.324,39
	63.489.259,27	25.912.091,45	53.697.870,35	20.638.718,99
Mietkaufverträge				
Mietkaufverträge Verkauf	23.064.556,97	0,00	24.691.575,90	0,00
Erträge aus Mietkaufzinsen	3.826.691,93	0,00	4.532.524,75	0,00
Nutzungsentgelt	150.086,52	0,00	3.851.256,26	0,00
Zwischenfinanzierungserträge	206.968,49	0,00	135.725,36	0,00
	27.248.303,91	0,00	33.211.082,27	0,00
Gesamt	90.737.563,18	25.912.091,45	86.908.952,62	20.638.718,99

3.2. Sonstige betriebliche Erträge

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Erträge aus der Auflösung Drohverlustrückstellungen in Höhe von EUR 79.000,00 (Vj: TEUR 262) betroffen.

In den übrigen Erträgen sind im Wesentlichen die Erträge aus dem Abgang von Anlagen in Höhe von EUR 1.167.333,76 (Vj: TEUR 1.762), die Auflösung von Einzelwertberichtigungen zu Kundenforderungen in Höhe von EUR 674.481,95 (Vj: TEUR 795) sowie Erträge aus Kursdifferenzen in Höhe von EUR 467.121,10 (Vj: TEUR 1.941) ausgewiesen.

3.3. Mietkaufeinsatz

Der Mietkaufeinsatz beträgt EUR 23.151.535,80 (Vj: TEUR 27.416) und steht im Zusammenhang mit den Mietkaufverträgen (Anschaffung der Objekte). Der Rückgang der Aufwendungen ist bedingt durch ein niedrigeres Neugeschäftsvolumen.

3.4. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen im Geschäftsjahr EUR 26.372.539,37 (Vj: TEUR 22.550). Davon entfallen EUR 224.482,43 (Vj: TEUR 394) auf Steuern, Rechtsgeschäftsgebühren und sonstige Abgaben.

Die übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Risikoaufwand (inkl. Dotierung Buchwert-Barwert-Rückstellung)	12.707.966,19	6.767.598,48
Verluste aus Verkauf von Leasinggegenständen	6.572.291,85	6.624.843,11
Provisionen und Beiratsvergütungen	3.329.104,60	3.312.565,54
Beratungsaufwand	344.116,17	208.978,77
Prüfungsaufwand	46.468,00	79.694,69
Transport-, Reise-/Fahrtaufwand und Nachrichtenaufwand	191.421,84	178.929,53
Instandhaltung Gebäude und IT	301.207,06	332.957,01
Miet-, Pacht- und Lizenzaufwand	147.358,48	180.686,06
Versicherungen	262.062,65	122.444,73
Sonstiger Aufwand	2.246.060,10	4.347.787,46
Gesamt	26.148.056,94	22.156.485,38

Die Erhöhung des Risikoaufwands ist im Wesentlichen bedingt durch die Dotierung der Buchwert-Barwert-Rückstellung.

Die Reduktion des Sonstigen Aufwandes ist auf geringere Kursdifferenzen zurückzuführen.

3.5. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis des Geschäftsjahres 2024/2025 beträgt EUR 13.399.310,20 (Vj: TEUR 11.384).

3.6. Steuern vom Einkommen

Dieser Posten betrifft im Wesentlichen die Steuern des Geschäftsjahres und die Erhöhung der aktiven Steuerlatenz in Höhe von EUR 1.312.049,17 (Vj: TEUR 1.269).

Das Wirtschaftsjahr 2024/25 ist für die Deutsche Leasing Austria GmbH das erste Wirtschaftsjahr, das unter die Anwendung des Mindeststeuergesetzes und damit einer möglichen Mindeststeuer für den gesamten in- und ausländischen Konzern fällt. Als oberste Muttergesellschaft ist die Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co. KG in der Verpflichtung die Mindeststeuerberichte und -erklärungen für die Gruppe (Deutschland + International) durchzuführen und einzureichen. Aufgrund sich ständig verändernder Steuergesetze und der durchgehenden Veränderungen der Marktsituation kann sich auch von Jahr zu Jahr die Betroffenheit durch das Mindeststeuergesetz verändern. Es ist von einer Vielzahl an Anwendungsfällen der sog. Safe-Harbour-Regelungen für die Auslandsjurisdiktionen (aus deutscher Sicht und damit auch für Österreich) zu rechnen und von einem unwesentlichen Steueraufwand auszugehen. Dieser wird von der Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co. KG als Steuerschuldner verantwortet und gezahlt. Für Die Deutsche Leasing Austria GmbH sind keine nationalen Verpflichtungen zu erwarten.

3.7. Jahresüberschuss

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2024/2025 beträgt EUR 2.704.705,28 (Vj: TEUR 1.869).

3.8. Eigene Leasingverpflichtungen

Die eigenen Leasingverpflichtungen betragen für das Folgejahr EUR 214.880,16. Der Gesamtbetrag für die nächsten 5 Jahre beträgt EUR 756.778,80.

4. Sonstige Angaben

Nach dem Bilanzstichtag haben sich keine Vorgänge von besonderer Bedeutung ereignet, die einen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- oder Ertragslage des Unternehmens nehmen könnten.

Es wird vorgeschlagen, den ausgewiesenen Bilanzgewinn i.H.v. EUR 5.295.885,73 auf neue Rechnung vorzutragen.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 waren durchschnittlich 27 Angestellte (Vj: 26 Angestellte) im Unternehmen beschäftigt.

Bei der geprüften Gesellschaft handelt es sich um eine große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen im Geschäftsjahr EUR 46.468,00. Die Aufwendungen betreffen zur Gänze die Jahresabschlussprüfung sowie die Offenlegung des Jahresabschlusses des Vorjahres.

Organe der Gesellschaft:

Als Geschäftsführendes Organ waren im Berichtsjahr folgende Personen tätig:


Ursula Leutl
MMag. Marko Markic

Hinsichtlich der Angaben nach § 239 Abs 1 Z 3 und Z 4 UGB betreffend die Bezüge der Mitglieder der Geschäftsführung wird von der Möglichkeit des § 242 Abs 4 UGB Gebrauch gemacht, da seitens der Gesellschaft weniger als drei Geschäftsführer Entgelt beziehen.

Es wurden im Berichtsjahr keine Vorschüsse oder Kredite an Mitglieder der Geschäftsführung oder andere Organe gewährt sowie keine Haftungsverhältnisse eingegangen.

Wien, am 14.11.2025

Geschäftsführung


Ursula Leutl e.h.

Signiert von: Marko Markic
Datum: 14.11.2025 13:40:56
<small>Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versahene Dokument hat gemäß Art. 26 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-Ver") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.</small>
Dieses Dokument ist digital signiert!
<small>Prüfinformation: Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: www.handy-signatur.at</small>

MMag. Marko Markic e.h.

Anlagenspiegel für das Geschäftsjahr vom 1. Oktober 2024 bis 30. September 2025

	Anschaffungskosten					kumulierte Abschreibungen					Nettobuchwerte				
	Stand am 30.09.2024 EUR	Zugänge EUR	davon Zinsen EUR	Umbu- chungen EUR	Abgänge EUR	Stand am 30.09.2025 EUR	Stand am 30.09.2024 EUR	Zugänge EUR	Zuschrei- bungen EUR	Umbu- chungen EUR	Abgänge EUR	Stand am 30.09.2025 EUR	FX-Differenz EUR	Stand am 30.09.2024 EUR	Stand am 30.09.2025 EUR
I. Sachanlagen:															
1. Selbstgenutzte Anlagen	305.358,82	15.444,60	0,00	0,00	120.519,65	200.283,77	273.253,81	14.389,50	0,00	0,00	120.519,65	167.123,66	0,00	32.105,01	33.160,11
2. Leasinggegenstände	387.267.345,51	40.013.388,31	0,00	61.743.186,83	52.695.406,68	436.328.513,98	131.098.231,91	53.023.669,26	0,00	0,00	31.378.023,42	152.743.877,75	46.199,15	256.215.312,75	283.630.835,37
3. Noch nicht aktivierte Leasinggegenstände und geleistete Anzahlungen	90.373.597,72	69.096.331,91	0,00	-61.743.186,83	-626.400,00	97.100.342,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.373.597,72	97.100.342,80
4. Geringwertige Vermögensgegenstände	0,00	1.296,50	0,00	0,00	1.296,50	0,00	0,00	1.296,50	0,00	0,00	1.296,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	477.946.302,05	109.126.461,32	0,00	0,00	52.190.822,83	533.629.140,55	131.371.485,72	53.039.355,26	0,00	0,00	31.499.839,57	152.911.001,41	46.199,15	346.621.015,48	380.764.338,28