



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 329319v

---

FIRMA

FreiRaum Wohn GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c963b1f3bd6da8757ba910cba2ff5059

DI Claus Rechberger, geb 13.05.1974

am 04.09.2025

Mag. Thomas Lubowiecki, geb 11.03.1969

am 04.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.345.913,75</b>	<b>7.707</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.651.356,72</b>	<b>1.914</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.336.754,72	1.315
Finanzanlagen	314.602,00	599
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.687.742,21</b>	<b>5.787</b>
Vorräte	679.547,13	1.105
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.960.383,90	4.629
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	47.811,18	53
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.814,82</b>	<b>6</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>7.345.913,75</b>	<b>7.707</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.581.414,53</b>	<b>2.539</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.546.414,53	2.504
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.503.857,18	1.915
<b>Rückstellungen</b>	<b>19.646,94</b>	<b>86</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.744.852,28</b>	<b>5.082</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.038.354,59</b>	<b>76.606,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>316.981,24</b>	<b>1.797.980,08</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.439.672,35</b>	<b>43.705,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.483.378,08</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>598.682,24</b>	<b>32.901,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>316.981,24</b>	<b>314.602,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>124.276,71</b>	<b>22.346,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>124.276,71</b>	<b>22.346,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146.623,36</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146.623,36</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.914.077,88</b>	<b>1.651.356,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.315.395,64</b>	<b>1.336.754,72</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>598.682,24</b>	<b>314.602,00</b>