

Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2025

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen				Nettowert	
	Stand am 1.1.2025	Zugänge/ Umbuchung	Abgänge/ Umbuchung	Stand am 31.12.2025	Stand am 1.1.2025	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2025	Stand am 31.12.2025	Stand am 01.1.2025
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände:</b>										
Rechte	828,00	0,00	0,00	828,00	828,00	0,00	0,00	828,00	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen:</b>										
1. Unbebaute Grundstücke	111.536,30	0,00	0,00	111.536,30	0,00	0,00	0,00	0,00	111.536,30	111.536,30
2. Gebäude (Anlagen in Bau)	14.717,79	0,00	0,00	14.717,79	0,00	0,00	0,00	0,00	14.717,79	14.717,79
3. Bebaute Grundstücke und Grundstückseinrichtungen	4.035.925,88	0,00	0,00	4.035.925,88	691.263,96	71.069,36	0,00	762.333,32	3.273.592,56	3.344.661,92
4. Maschinen/Spielplätze	3.075,60	0,00	0,00	3.075,60	1.922,25	384,45	0,00	2.306,70	768,90	1.153,35
5. Fahrzeuge	6.935,00	33.333,33	6.935,00	33.333,33	4.913,10	5.606,57	5.519,67	5.000,00	28.333,33	2.021,90
6. Werkzeuge, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.963,83	0,00	4.963,83	0,00	3.154,62	542,76	3.697,38	0,00	0,00	1.809,21
	<b>4.177.154,40</b>	<b>33.333,33</b>	<b>11.898,83</b>	<b>4.198.588,90</b>	<b>701.253,93</b>	<b>77.603,14</b>	<b>9.217,05</b>	<b>769.640,02</b>	<b>3.428.948,88</b>	<b>3.475.900,47</b>
<b>III. Finanzanlagen:</b>										
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	64.090,00	9.528,00	0,00	73.618,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.618,00	64.090,00
	<b>64.090,00</b>	<b>9.528,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.618,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.618,00</b>	<b>64.090,00</b>
	<b>4.242.072,40</b>	<b>42.861,33</b>	<b>11.898,83</b>	<b>4.273.034,90</b>	<b>702.081,93</b>	<b>77.603,14</b>	<b>9.217,05</b>	<b>770.468,02</b>	<b>3.502.566,88</b>	<b>3.539.990,47</b>

**Firma** SCHÖNER WOHNEN GmbH  
**Sitz** 4522 Sierning, Haselbergstraße 1  
**FB Nr.** 329668g

Bilanz zur Hinterlegung beim Firmenbuch des Landesgerichtes Steyr für kl. GmbH

### Offenlegung Auszug aus der B i l a n z zum 31. Dezember 2025

<b>Aktiva:</b>	31.12.2025	31.12.2024	<b>Passiva:</b>	31.12.2025	31.12.2024
	€	T€		€	T€
<b>A. Anlagevermögen:</b>			<b>A. Eigenkapital:</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	-	I. Nennkapital(Stammkapital)	35.000,00	35
II. Sachanlagen	3.428.948,88	3.476	II. Kapitalrücklagen	1.075.000,00	1.075
III. Finanzanlagen	73.618,00	64	III. Gewinnrücklagen	0,00	-
	<b>3.502.566,88</b>	<b>3.540</b>	IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust	1.089.873,42	910
<b>B. Umlaufvermögen:</b>			davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	<u>909.657,83</u>	<u>735</u>
I. Vorräte	0,00	-		<b>2.199.873,42</b>	<b>2.020</b>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.928,66	24	<b>B. Unversteuerte Rücklagen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>9</b>
III. Wertpapiere und Anteile	0,00	-	<b>C. Rückstellungen</b>	<b>188.596,92</b>	<b>173</b>
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	135.640,74	125	<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>1.266.665,94</b>	<b>1.487</b>
	<b>157.569,40</b>	<b>149</b>	<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>		<b>3.660.136,28</b>	<b>3.689</b>
	<b>3.660.136,28</b>	<b>3.689</b>			