



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 330022b

FIRMA

Raiffeisen Bauträger &
Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c0da9ce42158900bad245d57c0049423

Dipl.-Ing. Arno Mick, geb 19.06.1968

am 16.06.2025

Ing. Helmut Baudendistel, geb 07.05.1966

am 16.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.871.466,54	7.488
Anlagevermögen	2.627.880,72	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.627.880,72	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.239.841,34	7.488
Vorräte	2.531.791,03	5.518
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	662.261,83	1.390
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.788,48	581
Rechnungsabgrenzungsposten	3.744,48	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.871.466,54	7.488
Eigenkapital	1.506.786,22	1.831
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.165.000,00	1.165
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	306.786,22	631
<i>davon Gewinnvortrag</i>	630.606,06	883
Rückstellungen	186.800,00	187
Verbindlichkeiten	4.176.251,24	5.470
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	1.629,08	0

offenzulegender Anhang

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Die direkt zurechenbaren Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten einbezogen.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 95.390,92

Eventualverbindlichkeiten

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 95.390,92

Hafrücklässe

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.200,00	2.651.275,84	0,00	0,00	0,00	2.655.475,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.200,00	
Sachanlagen	0,00	2.651.275,84	0,00	0,00	0,00	2.651.275,84	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.200,00	23.395,12	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.200,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	23.395,12	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	27.595,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	4.200,00
Sachanlagen	0,00	0,00	23.395,12

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.627.880,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.627.880,72

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	4.176.251,24	4.176.251,24	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00