



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 330148m

---

FIRMA

Scarletgarten GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b6e1283e7223ca1e172bdcce8d4014f2

Andrea Cesarini-Sforza, geb 02.12.1957

am 11.09.2025

Mag. Dr. Johannes Stockert, geb 12.11.1953

am 11.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.317.840,27</b>	<b>18.477</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.075.148,21</b>	<b>18.275</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	18.075.148,21	18.275
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>242.692,06</b>	<b>201</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	123.143,37	57
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	119.548,69	145
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>18.317.840,27</b>	<b>18.477</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>13.010.753,62</b>	<b>12.672</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	11.150.000,00	11.150
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.825.753,62	1.487
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.487.396,67	1.168
Rückstellungen	32.277,17	54
Verbindlichkeiten	5.266.496,84	5.749
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.695.097,15	4.981
Rechnungsabgrenzungsposten	8.312,64	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des UGB in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung für kleine Kapitalgesellschaften unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die im Folgenden angeführten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Der Grundwert ist zu Anschaffungskosten bewertet. Der Gebäudewert und die Betriebs- und Geschäftsausstattung sind zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet.*

*Forderungen werden zu Anschaffungskosten bzw. zu dem zum Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert. Wertberichtigungen auf Forderungen werden gebildet.*

*Guthaben bei Kreditinstituten werden zu Nennwerten angesetzt. Die Rückstellungen berücksichtigen alle bis zur Bilanzerstellung bzw. bis zum Prüfungszeitpunkt erkennbaren*

*Risiken in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Betrachtung notwendig ist. Die Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Der Krieg in der Ukraine und die damit verbundenen Sanktionen gegen die Russische Föderation und Belarus können Auswirkungen auf die europäischen Volkswirtschaften und die Weltwirtschaft haben. Die Auswirkungen auf die allgemeine Wirtschaftslage können dazu führen, dass bestimmte Annahmen und Schätzungen innerhalb des nächsten Geschäftsjahres geändert oder angepasst werden müssen. Das Ausmaß und die Dauer der wirtschaftlichen Beeinträchtigungen sind aus heutiger Sicht nicht verlässlich abschätzbar. Es liegen derzeit jedoch keine Hinweise vor, die einer Aufstellung des Jahresabschlusses nach den dargestellten, gegenüber den Vorjahren unveränderten Grundsätzen entgegenstehen.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.748.639,87

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.971.734,65

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hinsichtlich der Liegenschaften Taborstraße 64, Darwingasse 3, Jacquingasse 4 und Hernalser Hauptstraße 15 bestehen hypothekarische Belastungen im Zusammenhang mit den ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.998.160,03</b>	<b>176.529,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-61.065,46</b>	<b>0,00</b>	<b>22.113.624,28</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.998.160,03</b>	<b>176.529,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-61.065,46</b>	<b>0,00</b>	<b>22.113.624,28</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.722.892,71</b>	<b>315.583,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.722.892,71</b>	<b>315.583,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.038.476,07</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.038.476,07</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.275.267,32</b>	<b>18.075.148,21</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>18.275.267,32</b>	<b>18.075.148,21</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>