



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 330692m

FIRMA

"Urbanes Wohnen" Rent GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Thomas Kollaczia-Putz, geb 05.08.1969
am 05.06.2025

PRÜFWERT: 149ba6bc1c15e5d7d1ef2ea4e195d797

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.563.046,32	5.250.157,20
Anlagevermögen	1.487.577,21	1.487.769,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.487.577,21	1.487.769,51
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	54.669,21	3.739.192,59
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	36.809,72	3.641.887,84
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	2.525.000,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.859,49	97.304,75
Rechnungsabgrenzungsposten	20.799,90	23.195,10
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.563.046,32	5.250.157,20
Eigenkapital	664.586,02	3.516.233,44
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	629.586,02	3.481.233,44
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.481.233,44	3.299.023,93
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	30.036,00	821.337,00
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	868.424,30	912.586,76
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	752.471,99	824.618,24
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 493.685,98

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 841.458,03

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.488.731,04	0,00	0,00	0,00	1.153,83	1.487.577,21	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.488.731,04	0,00	0,00	0,00	1.153,83	1.487.577,21	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	961,53	192,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	961,53	192,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.153,76	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.153,76	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.487.769,51	1.487.577,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.487.769,51	1.487.577,21
Finanzanlagen	0,00	0,00