



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 330746t

---

FIRMA

Ing. Nemeth Gesellschaft m.b.H & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

28.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Peter Nemeth, geb 01.04.1955

am 26.09.2025

Michael Nemeth MBA, geb 28.03.1986

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 209056d931a5748506400bbad1e4be2b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>3.017.740,89</b> | <b>3.201</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>2.633.180,35</b> | <b>2.769</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 1.806,87            | 5               |
| Sachanlagen   | 2.631.373,48        | 2.764           |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>377.441,79</b>   | <b>423</b>      |
| Vorräte   | 111.353,82          | 91              |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 212.942,70          | 279             |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 53.145,27           | 53              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 7.118,75            | 9               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>3.017.740,89</b> | <b>3.201</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>2.107.162,05</b> | <b>2.262</b>    |
| eingefordertes Komplementärkapital                    | 0,00                | 0               |
| Kommanditkapital                                      | 23.638,12           | 24              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 2.024.638,47        | 2.100           |
| den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn             | 58.885,46           | 139             |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 0,00                | 0               |
| Investitionszuschüsse                                 | 12.836,85           | 1               |
| Rückstellungen  | 243.229,96          | 231             |
| Verbindlichkeiten                                     | 654.512,03          | 707             |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 124.752,58          | 166             |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 164.024,88*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek Betriebsliegenschaft*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*21*

### **Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*Beim Komplementär handelt es sich um einen reinen Arbeitsgesellschafter und er ist zur Zahlung einer Einlage weder verpflichtet noch berechtigt. Der Komplementär ist an der Substanz des Gesellschaftsvermögens nicht beteiligt und nimmt nicht am Ergebnis teil. Der Komplementär erhält eine Haftungsvergütung.*

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

*EUR 0,00*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                   | in EUR              |  |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|-------------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge           | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>4.875.135,64</b> | <b>134.872,20</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>133.804,03</b> | <b>4.876.203,81</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>32.317,05</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>32.317,05</b>    |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>4.842.818,59</b> | <b>134.872,20</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>133.804,03</b> | <b>4.843.886,76</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>2.106.177,88</b>                            | <b>145.305,22</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>26.896,62</b>                               | <b>3.613,56</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>2.079.281,26</b>                            | <b>141.691,66</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>8.459,64</b>                   | <b>2.243.023,46</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>30.510,18</b>                               |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>8.459,64</b>                   | <b>2.212.513,28</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>2.768.957,76</b>    | <b>2.633.180,35</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>5.420,43</b>        | <b>1.806,87</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>2.763.537,33</b>    | <b>2.631.373,48</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |