



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 331125z

FIRMA

Landzeit Restaurant Angath GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Rosenberger, geb 30.01.1965

am 29.09.2025

PRÜFWERT: e2dd7aba75c6d0b35a734168e1bba674

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.308.232,29	6.351
Anlagevermögen	5.146.086,48	5.509
Immaterielle Vermögensgegenstände	153.294,25	175
Sachanlagen	4.992.792,23	5.334
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.052.449,19	717
Vorräte	246.505,55	154
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	487.020,72	221
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	318.922,92	342
Rechnungsabgrenzungsposten	48.696,62	68
Aktive latente Steuern	61.000,00	57
PASSIVA	6.308.232,29	6.351
Negatives Eigenkapital	-4.166.227,86	-4.286
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-4.183.727,86	-4.303
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.063.172,68	-2.700
Investitionszuschüsse	355.202,52	355
Substanzgenussrechte	29.153,17	35
Rückstellungen	232.022,91	247
atypisch stille Beteiligung	715.120,55	680
Verbindlichkeiten	9.142.961,00	9.320
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.420.617,88	8.482
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Im Jahr 2023 bzw. 2024 wurde ein detaillierter "Independent Business Review" der gesamten Landzeitgruppe erstellt, sowie eine Fortbestehensprognose erstellt, die eine positive Entwicklung in den Folgejahren ausweisen.

Darüberhinaus ist der Gesellschafter mit Forderungen an die Gesellschaft in Höhe von !EUR 3.107.109,52 hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückgetreten. Zudem tritt ein stiller Beteiligter mit Forderungen an die Gesellschaft in Höhe von EUR 1.034.992,50 hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurück.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft hat 2009 im Wege der Abspaltung zur Aufnahme den Betrieb "Autobahnraststätte Angath" von der Landzeit Wolfgang Rosenberger GmbH übernommen. Die Abspaltung erfolgte rückwirkend mit Ablauf des 31.12.2008 unter Inanspruchnahme der ertragsteuerlichen Begünstigungen des Artikel VI Umgründungsteuergesetz.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der !Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. (LG St. Pölten, FN 132564y). Seit dem Veranlagungsjahr 2009 ist die Gesellschaft !Gruppenmitglied iSd § 9 KStG 1988 der Unternehmensgruppe der Christine Rosenberger Familienholding G.m.b.H. Mit der Landzeit GmbH als Organträger besteht seit 1. Oktober 2011 eine umsatzsteuerliche Organschaft. Zu den verbundenen Unternehmen bestehen Liefer-, Leistungs- sowie Finanzierungsbeziehungen.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern bzw. kursiv dargestellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

32

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.459.937,14	58.256,50	0,00	0,00	1.930,30	12.516.263,34	
Immaterielle Vermögensgegenstände	817.569,38	0,00	0,00	0,00	0,00	817.569,38	
Sachanlagen	11.642.367,76	58.256,50	0,00	0,00	1.930,30	11.698.693,96	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.950.465,56	421.641,53	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	642.375,95	21.899,18	0,00	0,00
Sachanlagen	6.308.089,61	399.742,35	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.930,23	7.370.176,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	664.275,13
Sachanlagen	0,00	1.930,23	6.705.901,73
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.509.471,58	5.146.086,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	175.193,43	153.294,25
Sachanlagen	5.334.278,15	4.992.792,23
Finanzanlagen	0,00	0,00