



---

Jahresabschluss 31.01.2025

FN 331248f

---

FIRMA

Kapl GU-Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e2bd4b0398e47bffc862dd7880f71894

DI Philipp Meyer, geb 05.01.1975

am 22.04.2025

Ing. Johann Amerstorfer MBA, geb 19.11.1974

am 22.04.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>508.863,67</b>	<b>3.749</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>6</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>5</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	5
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>
Beteiligungen	0,00	1
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>505.699,07</b>	<b>3.739</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>444.148,21</b>	<b>3.462</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	344.148,21	837
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	100.000,00	2.560
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	65
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>61.550,86</b>	<b>277</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.164,60</b>	<b>4</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>508.863,67</b>	<b>3.749</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>251.910,24</b>	<b>1.996</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>216.910,24</b>	<b>1.961</b>
davon Gewinnvortrag	160.756,73	615
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>49.500,00</b>	<b>248</b>
sonstige Rückstellungen	49.500,00	248
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>207.453,43</b>	<b>1.505</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	207.453,43	1.505
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>189.292,46</b>	<b>983</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	189.292,46	983
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>16.558,02</b>	<b>520</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	16.558,02	520
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.602,95</b>	<b>2</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.602,95	2

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>14.724,00</b>	<b>11.739</b>
<b>Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.258</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>86.696,85</b>	<b>57</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	40.000,00	0
übrige	46.696,85	57
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-4.485,49</b>	<b>-4.278</b>
Materialaufwand	-3.280,41	-610
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.205,08	-3.668
<b>Abschreibungen</b>	<b>-621,80</b>	<b>-1</b>
auf Sachanlagen	-621,80	-1
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-49.244,87</b>	<b>-590</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-36,00	-1
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>47.068,69</b>	<b>1.669</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>44.081,10</b>	<b>118</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	44.081,10	118
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-18.427,28</b>	<b>-18</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>25.653,82</b>	<b>100</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>72.722,51</b>	<b>1.769</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-16.569,00</b>	<b>-423</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>56.153,51</b>	<b>1.346</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>56.153,51</b>	<b>1.346</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>160.756,73</b>	<b>615</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>216.910,24</b>	<b>1.961</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.705,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.705,25</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.705,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.705,25</b>	<b>0,00</b>	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.705,25	0,00	0,00	0,00	8.705,25	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	
Beteiligungen	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.730,83</b>	<b>621,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.730,83</b>	<b>621,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.730,83	621,80	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.352,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.352,63</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	4.352,63	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.974,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.974,42</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.974,42	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	1.000,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>207.453,43</b>	<b>207.453,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	189.292,46	189.292,46	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	16.558,02	16.558,02	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	1.602,95	1.602,95	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>1.602,95</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		1.602,95

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.01.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>444.148,21</b>	<b>444.148,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>344.148,21</b>	<b>344.148,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.02.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.01.2025
<b>Rückstellungen</b>	<b>247.500,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>164.500,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>49.500,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>247.500,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>164.500,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>49.500,00</b>

## **Anhang**

### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

#### **Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

#### **Angaben zur Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG**

Ab der Veranlagung 2018 besteht gemäß Gruppenfeststellungsbescheid vom 2. Juli 2018 eine Unternehmensgruppe, deren Gruppenträger die Holzhaider Verwaltungs GmbH ist. Die Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Gruppenträger und jedes Gruppenmitglied sind berechtigt, diese Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung zum Bilanzstichtag zu kündigen.

#### **Beziehungen zu verbundenen Unternehmen**

Die Kapl GU-Bau GmbH erbringt Leistungen an die übrigen Gesellschaften der Unternehmensgruppe "Holzhaider" insbesondere an die Holzhaider Bau GmbH, Compact Wohnbau und Revitalisierung GmbH, Compact Projektentwicklungs GmbH, Compact Immobilien GmbH, Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H. und Kapl Bau GmbH.

## Anhang

### Anlagevermögen

#### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7,00 - 7,00

#### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

### Umlaufvermögen

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

#### Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften

Die Bilanzgliederung wurde zur Darstellung der Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften erweitert. Unter diesem Posten werden Forderungen bzw. Verbindlichkeiten aus Leistungsbeziehungen mit den Arbeitsgemeinschaften saldiert und mit den von Arbeitsgemeinschaften erhaltenen Zahlungen sowie Zahlungen im Rahmen des Partnerkontenvergleichs ausgewiesen.

### Rückstellungen

#### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

---

## Anhang

### Ertragsteuern

Die Gesellschaft ist kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der Holzhaider Verwaltungs-GmbH als Gruppenträger.

Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträge mittels Steuerumlagen belastet bzw. (im Verlustfall) gutgeschrieben. Bei nachträglichen Abweichungen des Steuererfordernisses werden die Steuerverrechnungen gegenüber den Gruppenmitgliedern angepasst.

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23% gebildet.

**Anhang****Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.2.2024 31.1.2025	Zugänge Abgänge	1.2.2024 31.1.2025	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.2.2024 31.1.2025
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Sachanlagen</b>						
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.705,25	0,00	3.730,83	621,80	4.352,63	4.974,42
	0,00	8.705,25	0,00	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen</b>						
Beteiligungen	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
	0,00	1.000,00	0,00	0,00		0,00
Summe Anlagenspiegel	9.705,25	0,00	3.730,83	621,80	4.352,63	5.974,42
	0,00	9.705,25	0,00	0,00		0,00

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Antizipationen
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	344.148,21	344.148,21	0,00
<i>Vorjahr</i>	837.253,36	837.253,36	0,00
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	1.320,00	1.320,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	491.420,30	491.420,30	0,00
Forderungen aus Arbeitsgemeinschaften	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	60.383,16	60.383,16	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	100.000,00	100.000,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	2.560.000,00	2.560.000,00	0,00
<i>davon sonstige</i>	100.000,00	100.000,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	2.560.000,00	2.560.000,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	4.161,33	4.161,33	323,19
Summe Forderungen	444.148,21	444.148,21	0,00
<i>Vorjahr</i>	3.461.797,85	3.461.797,85	323,19

**Investitionszuschüsse**

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.2.2024	Abgang	Verbrauch	Stand 31.1.2025
<b>Sachanlagen</b>				
Betriebs- und Geschäftsausstattung	685,12	599,49	85,63	0,00

**Anhang****Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.2.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.1.2025
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung für Rechts- und Beratungskosten	12.500,00	12.500,00	0,00	6.500,00	6.500,00
Rückstellung für nachlaufende Kosten	235.000,00	152.000,00	40.000,00	0,00	43.000,00
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>247.500,00</b>	<b>164.500,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>49.500,00</b>

**Verbindlichkeiten**

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	189.292,46	189.292,46	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>983.197,87</i>	<i>983.197,87</i>	<i>0,00</i>
<i>davon gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	<i>14.054,74</i>	<i>14.054,74</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>172.840,68</i>	<i>172.840,68</i>	<i>0,00</i>
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	16.558,02	16.558,02	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>520.405,45</i>	<i>520.405,45</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>16.558,02</i>	<i>16.558,02</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>520.405,45</i>	<i>520.405,45</i>	<i>0,00</i>
sonstige Verbindlichkeiten	1.602,95	1.602,95	1.602,95
<i>Vorjahr</i>	<i>1.697,05</i>	<i>1.697,05</i>	<i>1.697,05</i>
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>207.453,43</b>	<b>207.453,43</b>	<b>1.602,95</b>
<i>Vorjahr</i>	<i>1.505.300,37</i>	<i>1.505.300,37</i>	<i>1.697,05</i>

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

## Anhang

### Haftungsverhältnisse

Aufgliederung und Erläuterung der Haftungsverhältnisse:

	31.1.2025 EUR	31.1.2024 EUR
Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse (Bankgarantien)	1.944.870,28	1.994.794,12
	1.944.870,28	1.994.794,12

### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Miete	0,00	0,00
	0,00	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 5.000,00 (Vorjahr: EUR 9.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

### Angaben zu Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftender Gesellschafter bei folgenden Bau-Arbeitsgemeinschaften:

Name	Sitz	Rechtsform
ARGE Anzengruberstraße	Perg	GesbR

### Erträge bzw. Aufwendungen aus Beteiligungen (Gewinngemeinschaften):

	31.1.2025 EUR	31.1.2024 EUR
Erträge aus Gewinngemeinschaften	0,00	10.061,78
Aufwendungen aus Gewinngemeinschaften	34,50	0,00
	34,50	10.061,78

**Anhang****Sonstige Angaben****Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 0 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0) beschäftigt.

Geschäftsführung:	Name	seit
	Ing. Johann Amerstorfer MBA	29.3.2018
	DI Philipp Meyer	31.5.2017

Unter Hinweis auf § 242 Abs 4 UGB wird auf die Darstellung gem. § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

**Unternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis bzw. größten Kreis von Unternehmen aufstellt**

Gemäß § 237 Abs. 1 Z 7 und § 238 Abs. 1 Z 7 und 8 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens:	Holzhaider Verwaltungs-GmbH
Sitz des Mutterunternehmens:	St. Oswald bei Freistadt
Ort der Offenlegung:	Landesgericht Linz

**Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 216.910,24 auf neue Rechnung vorzutragen. Nach § 235 Abs 2 UGB besteht eine Ausschüttungssperre für die aktiv latenten Steuern.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Linz, am 17. April 2025

Unterschrift der Geschäftsführer

  
.....  
Ing. Johann Amerstorfer MBA

  
.....  
DI Philipp Meyer