



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 331322p

FIRMA

BK Immo Vorsorge GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Michael Kratzer, geb 05.06.1972

am 18.09.2025

Mag. Patrick Pongratz, geb 20.06.1977

am 18.09.2025

PRÜFWERT: 0c38d388158a5f8965ffacfeecee992c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.318.073,63	6.826
Anlagevermögen	3.503.062,01	3.024
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	101.300,65	123
Finanzanlagen	3.401.761,36	2.902
Umlaufvermögen	1.774.345,28	3.773
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.615.146,60	3.359
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>7.487,49</i>	<i>0</i>
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	159.198,68	414
Rechnungsabgrenzungsposten	40.666,34	29
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.318.073,63	6.826
Eigenkapital	3.847.789,38	5.161
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	<i>35.000,00</i>	<i>35</i>
<i>davon eingezahlt</i>	<i>35.000,00</i>	<i>35</i>
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.812.789,38	5.126
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<i>5.126.072,31</i>	<i>4.363</i>
Rückstellungen	147.139,43	206
Verbindlichkeiten	1.323.144,82	1.460
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

In der Position IV. Kassenbestand, Schecks und Guthaben bei Kreditinstituten ist ein Guthaben in Höhe von EUR 158. 769,94 bei Schelhammer Capital Bank AG enthalten, welches täglich fällig und den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen mitzugehörig ist.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden kam der Grundsatz der Einzelbewertung zur Anwendung. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisherigen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden, alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.492.820,15	830.449,26	0,00	0,00	314.757,10	4.008.512,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.600,00	
Sachanlagen	242.816,69	30.449,26	0,00	0,00	14.757,10	258.508,85	
Finanzanlagen	3.243.403,46	800.000,00	0,00	0,00	300.000,00	3.743.403,46	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	468.409,47	37.040,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.600,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	120.167,37	37.040,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	341.642,10	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	505.450,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	6.600,00
Sachanlagen	0,00	0,00	157.208,20
Finanzanlagen	0,00	0,00	341.642,10

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.024.410,68	3.503.062,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	122.649,32	101.300,65
Finanzanlagen	2.901.761,36	3.401.761,36