



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 331551a

FIRMA

Donaulände Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 38563f92153d7b30f1c02dacc98e6006

Franz Rohhuber, geb 18.01.1952

am 25.07.2025

Herbert Wirtl, geb 04.12.1955

am 25.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	29.225.261,15	29.687.917,21
Anlagevermögen	28.099.313,35	28.914.988,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	28.099.313,35	28.914.988,30
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.125.947,80	772.928,91
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.125.947,80	772.928,91
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	29.225.261,15	29.687.917,21
Eigenkapital	1.001.203,24	755.072,35
eingefordertes Stammkapital	250.000,00	250.000,00
<i>Stammkapital</i>	250.000,00	250.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	250.000,00	250.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	751.203,24	505.072,35
<i>davon Gewinnvortrag</i>	505.072,35	297.747,03
Investitionszuschüsse	32.917,79	33.930,67
Rückstellungen	74.785,00	30.784,00
Verbindlichkeiten	28.116.355,12	28.868.130,19
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	27.364.580,05	28.121.578,13
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 24.357.479,77

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 28.116.355,12

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellungsurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der Oberbank AG, Linz an. Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufgestellt hat, ist die Oberbank AG, Linz. Dieser Konzernabschluss ist beim Firmenbuch Linz hinterlegt.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	34.216.875,48	0,00	0,00	0,00	0,00	34.216.875,48	
Sachanlagen	34.216.875,48	0,00	0,00	0,00	0,00	34.216.875,48	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.301.887,18	815.674,95	0,00	0,00
Sachanlagen	5.301.887,18	815.674,95	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.117.562,13
Sachanlagen	0,00	0,00	6.117.562,13

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	28.914.988,30	28.099.313,35
Sachanlagen	28.914.988,30	28.099.313,35

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	28.116.355,12	751.775,07	3.007.100,28	24.357.479,77

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	48.072.694,50	Pfandbestellungsurkunde	0,00