



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 331771z

FIRMA

K1 Koller Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Alexander Koller, geb 18.12.1975

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 706d40c2cc1779472d3c9407e6657f3f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.857.302,18	5.283
Anlagevermögen	6.374.346,60	5.062
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.374.346,60	5.062
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	405.524,94	116
Vorräte	15.300,35	15
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	351.660,61	68
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	38.563,98	32
Rechnungsabgrenzungsposten	77.430,64	105
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.857.302,18	5.283
Negatives Eigenkapital	-324.992,51	-75
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-359.992,51	-110
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-109.828,64	110
Rückstellungen	2.900,00	4
Verbindlichkeiten	7.179.394,69	5.354
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.798.523,56	5.313
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor, da beide Gesellschafter eine Rangrücktrittserklärung in Höhe des negativen Eigenkapitals gezeichnet haben.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 5.475.363,77

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandurkunde, Ausfallbürgschaft

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.448.490,57

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandurkunde, Ausfallbürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	5.109.612,15	1.343.951,45	0,00	0,00	0,00	6.453.563,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.109.612,15	1.343.951,45	0,00	0,00	0,00	6.453.563,60
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	47.530,20	31.686,80	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	47.530,20	31.686,80	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	79.217,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	79.217,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.062.081,95	6.374.346,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.062.081,95	6.374.346,60
Finanzanlagen	0,00	0,00