



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 332183f

---

FIRMA

Serexo Beteiligungsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Maximilian Schaffgotsch LL.M., geb 22.11.1966

am 14.08.2025

PRÜFWERT: 5ebb102b4ba9dd663849f5158ee102e2

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR                | Vorjahr in TEUR |
|---|-----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>124.825.900,39</b> | <b>125.139</b>  |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>124.399.524,41</b> | <b>124.400</b>  |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                  | 0               |
| Sachanlagen   | 0,00                  | 0               |
| Finanzanlagen   | 124.399.524,41        | 124.400         |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>426.375,98</b>     | <b>740</b>      |
| Vorräte   | 0,00                  | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 274.398,48            | 702             |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                  | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 151.977,50            | 37              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                  | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                  | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>124.825.900,39</b> | <b>125.139</b>  |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>124.678.237,13</b> | <b>124.729</b>  |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00             | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00             | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00             | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 124.549.598,50        | 124.550         |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                  | 0               |
| Bilanzgewinn  | 93.638,63             | 144             |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 124.105,41            | 174             |
| Rückstellungen  | 133.652,33            | 399             |
| Verbindlichkeiten                                     | 14.010,93             | 12              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                  | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind EUR 28.173,48 (Vj. TEUR 27) aus Lieferungen und Leistungen und EUR 246.225,00 (Vj. TEUR 662) aus sonstigen Forderungen.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).*

*Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.*

*Erfolgte die Bestimmung eines Wertes auf Grundlage einer Schätzung, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung. Bei Vorliegen von statistischen Erfahrungswerten wurden diese zur Bewertung herangezogen. Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Zeitwert angesetzt.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit Anschaffungskosten angesetzt. Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare und allgemeine Risiken durch individuelle Abwertung (Einzelwertberichtigung) berücksichtigt.*

*Sonstige Rückstellungen werden unter Beachtung des Grundsatzes der Vorsicht für alle am Abschlussstichtag erkennbaren Risiken und der Höhe, oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten, drohenden Verlusten aus schwebenden Geschäften sowie für Aufwendungen angesetzt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind. Der Ansatz erfolgt mit dem Erfüllungsbetrag.*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1                |             | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR                |  |
|--|-----------------------|-------------|--|-------------|-------------|-----------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024      | Zugänge     | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024      |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>124.399.524,41</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>124.399.524,41</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>124.399.524,41</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>124.399.524,41</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>124.399.524,41</b>  | <b>124.399.524,41</b>  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>124.399.524,41</b>  | <b>124.399.524,41</b>  |