



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 332312w

FIRMA

SAP Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e71877e9f1a3041cf6937324123a5088

Ing. Mario Pichler, geb 25.12.1979

am 30.09.2025

Christian Ziegler, geb 14.10.1980

am 30.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	37.532.453,52	31.904
Anlagevermögen	4.938.328,12	4.996
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.931.928,12	4.989
Finanzanlagen	6.400,00	6
Umlaufvermögen	32.593.010,61	26.906
Vorräte	29.660.179,85	25.519
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.380.226,71	345
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	552.604,05	1.041
Rechnungsabgrenzungsposten	1.114,79	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	37.532.453,52	31.904
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-410.684,51	1.122
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	175.000,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-620.684,51	1.087
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.087.230,77	2.601
Rückstellungen	43.737,00	43
Verbindlichkeiten	37.899.401,03	30.738
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.473.842,82	26.085
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor, da im Anlage- bzw. Umlaufvermögen ausreichend stille Reserven vorhanden sind.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 666.225,91

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.153.613,27	0,00	0,00	0,00	0,00	5.153.613,27	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	5.147.213,27	0,00	0,00	0,00	0,00	5.147.213,27	
Finanzanlagen	6.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	157.962,09	57.323,06	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	157.962,09	57.323,06	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	215.285,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	215.285,15
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.995.651,18	4.938.328,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.989.251,18	4.931.928,12
Finanzanlagen	6.400,00	6.400,00