



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 332315z

FIRMA

Immoprime GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Schmidt, geb 12.02.1980

am 18.08.2025

PRÜFWERT: 9bc6e4d46d99a4cc8659d3388c07192c

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	32.932.625,88	30.810.676,98
Anlagevermögen	20.334.594,10	22.417.469,26
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.286.909,05	22.369.784,21
Finanzanlagen	47.685,05	47.685,05
Umlaufvermögen	12.598.031,78	8.392.830,17
Vorräte	623.360,28	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.763.412,37	7.883.925,04
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	11.618.697,70	7.556.708,21
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	211.259,13	508.905,13
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	377,55
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	32.932.625,88	30.810.676,98
Eigenkapital	8.225.247,27	7.337.044,73
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	8.190.247,27	7.302.044,73
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.302.044,73	6.100.987,33
Rückstellungen	678.449,00	433.240,60
Verbindlichkeiten	24.028.929,61	22.956.971,34
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	17.032.824,81	19.183.537,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	83.420,31

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 10.846.797,77

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 18.000.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechtseintragungen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	23.872.089,92	160.000,00	0,00	0,00	2.089.170,27	21.942.919,65	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	23.824.404,87	160.000,00	0,00	0,00	2.089.170,27	21.895.234,60	
Finanzanlagen	47.685,05	0,00	0,00	0,00	0,00	47.685,05	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.454.620,66	270.417,35	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.454.620,66	270.417,35	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	116.712,46	1.608.325,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	116.712,46	1.608.325,55
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	22.417.469,26	20.334.594,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	22.369.784,21	20.286.909,05
Finanzanlagen	47.685,05	47.685,05