



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 332456g

---

FIRMA

Falkensteiner Hotel Carinzia GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b9ca64e78b04769c085d4059c217be63

N Constantin Wolf Henning Ritter von Deines  
am 22.04.2025

O Schäfer Till  
am 22.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.676.974,69</b>	<b>1.778</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>903.679,72</b>	<b>715</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.078,91	6
Sachanlagen	896.600,81	709
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>751.332,52</b>	<b>1.043</b>
Vorräte	115.483,50	96
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	611.857,36	825
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.991,66	121
Rechnungsabgrenzungsposten	21.962,45	21
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.676.974,69</b>	<b>1.778</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-4.623.051,52</b>	<b>-2.708</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	5.139.784,04	5.140
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-9.797.835,56	-7.882
<i>davon Verlustvortrag</i>	-7.882.438,18	-6.849
Investitionszuschüsse	819,33	1
Rückstellungen	542.831,07	300
Verbindlichkeiten	5.756.375,81	4.185
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.037.000,00	1.720
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine insolvenzrechtliche Überschuldung der Gesellschaft liegt insofern nicht vor, als die FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG sich mit einer harten Patronatserklärung verpflichtet hat, die Gesellschaft mit den notwendigen finanziellen Mitteln so auszustatten, dass die Gesellschaft ihre finanziellen Verpflichtungen erfüllen kann. Die Patronatserklärung behält ihre Gültigkeit bis zum 30.06.2026.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.*

*Die Vorräte sind zu Anschaffungskosten oder niedrigeren Tageswerten bewertet.*

*Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Rückstellungen werden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Personalrückstellungen werden finanzmathematisch gemäß den Vorgaben der AFRAC Stellungnahme über Personalrückstellungen gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, aufgelöst.*

*Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

69

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*FMTG-Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Wien, Österreich*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.198.742,24</b>	<b>430.868,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144.317,38</b>	<b>1.485.293,52</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>71.026,96</b>	<b>5.348,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.943,75</b>	<b>31.431,71</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.127.715,28</b>	<b>425.520,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99.373,63</b>	<b>1.453.861,81</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>484.135,07</b>	<b>221.050,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>65.393,48</b>	<b>3.123,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>418.741,59</b>	<b>217.926,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>123.572,05</b>	<b>581.613,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>44.164,53</b>	<b>24.352,80</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>79.407,52</b>	<b>557.261,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>714.607,17</b>	<b>903.679,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.633,48</b>	<b>7.078,91</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>708.973,69</b>	<b>896.600,81</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>