



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 332872v

FIRMA

Wehlistrasse 70 Liegenschafts-
verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c425559bb7b495cce2264d54fb2272cd

E Robert Haimov
am 27.11.2025

A Yakov Uston
am 27.11.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.242.988,44	8.956.418,04
Anlagevermögen	5.124.481,74	5.256.083,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.111.356,74	5.242.958,27
Finanzanlagen	13.125,00	13.125,00
Umlaufvermögen	118.506,70	3.700.334,77
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	81.812,63	3.663.670,70
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	221.089,20
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	36.694,07	36.664,07
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.242.988,44	8.956.418,04
Negatives Eigenkapital	-2.903.480,86	-523.432,52
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-2.920.980,86	-540.932,52
<i>davon Verlustvortrag</i>	-540.932,52	-146.443,40
Rückstellungen	5.495,00	5.760,00
Verbindlichkeiten	8.140.974,30	9.474.090,56
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.982.284,46	5.961.208,02
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung bestätigt, dass trotz negativem Eigenkapitals keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, da die buchmäßige Überschuldung durch stille Reserven im Anlagevermögen abgedeckt ist. Ein Sachverständigengutachten über den Verkehrswert der Liegenschaft Wehlistraße 70 in Höhe von EUR 10.090.000,00 liegt vor.

Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 1.958.803,64

Dieser Betrag stammt aus der Einzelwertberichtigung von Forderungen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 7.965.714,46

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.988.650,98

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht ob der Liegenschaft EZ 5495 Grundbuch 01620 Brigittenau erstrangig.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0