



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 334213s

---

FIRMA

SALVATOR Liegenschaftsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Rudolf Michael Fries, geb 13.03.1991

am 25.09.2025

PRÜFWERT: 8dbc194542ff87e8fa1f3007351d8363

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>42.314.999,58</b>	<b>42.421</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>40.180.178,12</b>	<b>40.813</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0
Sachanlagen	40.180.178,10	40.812
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.134.821,46</b>	<b>1.608</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.015.802,04	1.074
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.119.019,42	534
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>42.314.999,58</b>	<b>42.421</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>19.319.558,10</b>	<b>19.472</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	23.710.000,00	23.710
Gewinnrücklagen	0,00	61
Bilanzverlust	-4.425.441,90	-4.334
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.333.742,73	-4.021
Investitionszuschüsse	59.776,89	0
Rückstellungen	3.000,00	10
Verbindlichkeiten	22.932.664,59	22.939
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.802.717,66	21.588
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluß wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, daß nur die am Abschlußstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>46.888.623,28</b>	<b>211.486,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.100.110,02</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>42.418,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.418,56</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>46.846.204,72</b>	<b>211.486,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.057.691,46</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.075.920,98</b>	<b>844.010,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>41.971,97</b>	<b>446,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.033.949,01</b>	<b>843.564,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.919.931,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.418,54</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.877.513,36</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>40.812.702,30</b>	<b>40.180.178,12</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>446,59</b>	<b>0,02</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>40.812.255,71</b>	<b>40.180.178,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>