



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 335101x

FIRMA

XXXLutz Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 19.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.01.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

8F1B6C4D989E2C3EBCC028B1AFDB71011C4C40
28DA07809C3733EFC19B1CEF79

Mag. Michael Seifert , geb. 07.08.1982

Mag. Nikola Seifert , geb. 17.12.1992

Fabian Roman Seifert , geb. 19.05.1995

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	70.091.914,53	67.933
Anlagevermögen	62.365.043,22	62.218
Finanzanlagen	62.365.043,22	62.218
Beteiligungen	59.982.139,18	59.982
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.382.904,04	2.236
Umlaufvermögen	5.986.707,31	3.486
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	41.282,23	1.038
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	8.815,44	1.009
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	32.466,79	30
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.945.425,08	2.448
Aktive latente Steuern	1.740.164,00	2.228
PASSIVA	70.091.914,53	67.933
Eigenkapital	45.719.347,49	44.447
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Bilanzgewinn	45.684.347,49	44.412
davon Gewinnvortrag	44.411.839,04	44.061
Rückstellungen	19.775.240,71	22.236
Rückstellungen für Abfertigungen	5.234.221,00	7.411
Rückstellungen für Pensionen	8.697.222,00	8.881
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.843.797,71	5.944
Verbindlichkeiten	4.597.326,33	1.250
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.597.326,33	1.250
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.500.000,00	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.097.326,33	1.250

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	18.970.000,00	22.012
sonstige betriebliche Erträge	1.329,07	4
übrige	1.329,07	4
Personalaufwand	16.272.945,65	21.205
Gehälter	16.177.012,26	18.225
soziale Aufwendungen	95.933,39	2.980
davon Aufwendungen für Altersversorgung	5.278,04	-477
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-1.663.393,94	1.500
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	1.754.049,29	1.956
sonstige betriebliche Aufwendungen	654.825,60	667
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	0,00	0
Zwischensumme - Betriebserfolg	2.043.557,82	144
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	14.325,41	21
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	36.424,70	454
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	40.497,52	78
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	73
Zwischensumme - Finanzerfolg	91.247,63	480
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	862.297,00	273
davon latente Steuern	488.297,00	-1
Ergebnis vor Steuern	2.134.805,45	624
Ergebnis nach Steuern	1.272.508,45	351
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	44.411.839,04	44.061
Jahresüberschuss	1.272.508,45	351
BILANZGEWINN	45.684.347,49	44.412

Anhang für das Geschäftsjahr 1. April 2024 bis 31. März 2025

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die XXXLutz Verwaltungs GmbH fungiert als persönlich haftende Gesellschafterin der XXXLutz KG, Wels.

Der Jahresabschluss zum 31.3.2025 wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Sofern die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich war, so beruhen diese Schätzungen auf einer umsichtigen Beurteilung. Lagen statistisch ermittelte Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten vor, so wurden diese berücksichtigt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz entspricht der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Die Vorjahreszahlen im Anhang sind in Tausend Euro ausgewiesen.

1. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag (Niederstwertprinzip) bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen bei Finanzanlagen werden durchgeführt, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer sein wird.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt. Die Bewertung der Forderungen erfolgte unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips. Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken und Pauschalvorsorgen waren nicht erforderlich.

3. Aktive latente Steuern

Für Differenzen zwischen unternehmens- und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, wurden aktive latente Steuern angesetzt. Die Bewertung erfolgte in Höhe der voraussichtlichen Steuerentlastung nachfolgender Geschäftsjahre. Eine Saldierung von aktiven mit passiven latenten Steuern gemäß § 198 Abs. 10 UGB wurde durchgeführt.

4. Abfertigungsrückstellungen / Rückstellungen für Jubiläumsgelder

Die Berechnung der Abfertigungsrückstellungen und Rückstellungen für Jubiläumsgelder wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem PUC-Verfahren ermittelt. Der zugrunde gelegte Realzinssatz in Höhe von -0,95 % (Vorjahr: -1,93 %) wurde aus dem Durchschnittszinssatz (7-Jahresdurchschnitt) in Höhe von 2,02 % (Vorjahr: 1,80 %) und jährlichen Bezugssteigerungen von 3,00 % (Vorjahr: 3,80 %) abgeleitet. Die Ansammlung der Rückstellung erfolgt im Zeitraum zwischen Eintritt in das Unternehmen und Erreichen des Pensionsantrittsalters.

Es wurde kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt.

5. Pensionsrückstellung

Die Pensionsrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen gebildet. Die Bewertung erfolgte nach dem Teilwertverfahren. Der zugrunde gelegte Realzinssatz in Höhe von -1,04 % (Vorjahr: -1,16 %) wurde aus dem Durchschnittszinssatz (7-Jahresdurchschnitt) in Höhe von 1,93 % (Vorjahr: 1,80 %) und der vertraglich vereinbarten fixen Valorisierung von 3,0 % (Vorjahr: 3,0 %) abgeleitet.

Es wurde kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt. Die Berechnungstafeln von Ettl/Pagler wurden zugrunde gelegt.

6. Sonstige Rückstellungen

Bei der Bemessung von Rückstellungen wurde allen erkennbaren Risiken angemessene Rechnung getragen. In den sonstigen Rückstellungen sind unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken und dem Grunde oder der Höhe nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sofern erforderlich, werden Rückstellungen mit einem marktüblichen Zinssatz abgezinst.

7. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

II. Erläuterungen zur Bilanz

AKTIVA

1. Anlagevermögen € 62.365.043,22 VJ TEUR 62.218

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresab-schreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagenspiegel (siehe nächste Seite) ersichtlich.

Entwicklung des Anlagevermögens 2024/25

	Anschaffungs- oder Herstellungskosten				Abschreibungen				Buchwerte					
	Stand 1.4.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 31.3.2025 EUR	Stand 1.4.2024 EUR	Zugänge EUR	Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	Stand 31.3.2025 EUR	Stand 1.4.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 31.3.2025 EUR	Stand 1.4.2024 EUR
I. Finanzanlagen														
1. Beteiligungen	59.982.139,18	0,00	0,00	59.982.139,18	0,00	0,00	0,00	0,00	59.982.139,18	0,00	0,00	0,00	59.982.139,18	
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	2.527.898,94	106.169,50	0,00	2.634.068,44	291.661,92	0,00	40.497,52	0,00	2.382.904,04	251.164,40	0,00	2.382.904,04	2.236.237,02	
	62.510.038,12	106.169,50	0,00	62.616.207,62	291.661,92	0,00	40.497,52	0,00	62.365.043,22	251.164,40	0,00	62.365.043,22	62.218.376,20	
	62.510.038,12	106.169,50	0,00	62.616.207,62	291.661,92	0,00	40.497,52	0,00	62.365.043,22	251.164,40	0,00	62.365.043,22	62.218.376,20	

Die Buchwerte der Beteiligungen an assoziierten Unternehmen betragen zum Bilanzstichtag € 59.982.139,18 (VJ TEUR 59.982).

Die Angaben gemäß § 238 Abs. 1 Z 4 UGB unterbleiben gemäß § 242 Abs. 2 Z 2 UGB, da sie geeignet sind, dem bilanzierenden Unternehmen bzw. dem Beteiligungsunternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

2. Umlaufvermögen € 5.986.707,31 VJ TEUR 3.486

Für Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände besteht keine wechselfällige Verbriefung.

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von € 33,15 (VJ TEUR 0) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Die Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von € 5.945.425,08 bestehen bei der Oberbank AG und der UniCredit Bank Austria AG.

3. Aktive latente Steuern € 1.740.164,00 VJ TEUR 2.228

Die ausgewiesenen latenten Steuern beruhen hauptsächlich auf Differenzen zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen der Personalrückstellungen.

Der angewandte Ertragsteuersatz betrug im Geschäftsjahr 23% (Vorjahr 23%).

PASSIVA

1. Eigenkapital € 45.719.347,49 VJ TEUR 44.447

Das eingeforderte Stammkapital betrug zum Bilanzstichtag € 35.000,00 und war zur Gänze einbezahlt.

Der Bilanzgewinn in Höhe von € 45.684.347,49 ergibt sich aus dem Gewinnvortrag des Vorjahres in Höhe von € 44.411.839,04 und dem Jahresgewinn in Höhe von € 1.272.508,45.

2. Rückstellungen € 19.775.240,71 VJ TEUR 22.236

Hinsichtlich der Bewertung der Rückstellung für Abfertigungen in Höhe von € 5.234.221,00 (VJ TEUR 7.411) sowie der Rückstellung für Pensionen in Höhe von € 8.697.222,00 (VJ TEUR 8.881) wird auf Punkt I. verwiesen.

Die Steuerrückstellung in Höhe von € 24.503,00 betrifft die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuern und -gutschriften 2020 bis 2025.

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von € 5.819.294,71 betreffen:

Jubiläumsgelder	€ 2.585.606,00
Nicht konsumierter Urlaub	€ 2.185.177,31
Sonderzahlungen	€ 597.700,67
Bonuszahlungen	€ 400.000,00
Kosten für Prüfung und Beratung	€ 25.000,00
Invaliditätsausgleichstaxe	€ 14.535,00
Zeitguthaben	€ 11.275,73
Summe	€ 5.819.294,71

3. Verbindlichkeiten € 4.597.326,33 VJ TEUR 1.250

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von € 51.719,01 betreffen diverse Lieferanten aus der ordentlichen Geschäftstätigkeit.

Die zum Bilanzstichtag ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungsunternehmen betreffen eine einmalige interne Verrechnung von Personalkosten.

Die sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von € 1.045.607,32 bestehen im Wesentlichen aus Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt aus Umsatzsteuer und Lohnabgaben, gegenüber Sozialversicherungsträgern sowie aus diversen Abgrenzungen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von € 307.403,72 (VJ TEUR 503) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Für sämtliche Verbindlichkeiten bestehen keinerlei dingliche Sicherheiten.

4. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die finanziellen Verpflichtungen aufgrund von Leasing- und Mietverhältnissen belaufen sich für das folgende Geschäftsjahr auf € 585.198,72 (VJ TEUR 616) und für die folgenden fünf Geschäftsjahre auf € 2.925.993,60 (VJ TEUR 3.079). Sämtliche finanziellen Verpflichtungen bestehen nicht gegenüber verbundenen Unternehmen.

III. Erläuterung zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Rohergebnis € 18.970.000,00 VJ TEUR 22.012

Das Rohergebnis in Höhe von € 18.970.000,00 resultiert aus der Verrechnung der Personalaufwendungen an die XXXLutz KG.

Gehälter	€	16.177.012,26
Aufwendungen für Altersversorgung	€	5.278,04
Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	€	- 1.663.393,94
Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	€	<u>1.754.049,29</u>
	€	<u>16.272.945,65</u>

Die Aufwendungen für Altersvorsorgen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/25 EUR	2023/24 TEUR
Aufwendungen für Pensionen	188.621,04	218
Veränderung Pensionsrückstellung	-183.343,00	-0
	<u>5.278,04</u>	<u>-477</u>

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Beiträge an die betriebliche Mitarbeitervorsorgekasse in Höhe von € 104.225,43 (VJ TEUR 104) enthalten.

2. Übrige betriebliche Aufwendungen € 654.825,60 VJ TEUR 667

Kfz-Aufwand	€	585.198,72
Rechts- und Beratungsaufwand	€	58.922,06
Übrige	€	<u>10.704,82</u>
	€	<u>654.825,60</u>

3. Steuern vom Einkommen € 862.297,00 VJ TEUR 273

Die Steuern vom Einkommen setzen sich wie folgt zusammen:

Körperschaftsteuer 2025	€	200.000,00
Körperschaftsteuer Vorperioden	€	174.000,00
Veränderung latente Steuern	€	<u>488.297,00</u>
	€	<u>862.297,00</u>

IV. Sonstige Angaben

Aufwendungen für Abschlussprüfung

Es entfallen Aufwendungen in Höhe von € 16.000,00 (VJ TEUR 16) auf die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. März 2025 (§ 238 Abs 1 Z 18 UGB).

Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2024/25 durchschnittlich 93 Angestellte (Vorjahr: 91 Angestellte).

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Herr Mag. Michael Seifert
Frau Mag. Nikola Seifert
Herr Fabian Roman Seifert

Herr Mag. Michael Seifert vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem/einer weiteren Geschäftsführer/in oder einer/einem Prokuristin/Prokuristen.

Frau Mag. Nikola Seifert bzw. Herr Fabian Roman Seifert vertreten die Gesellschaft gemeinsam mit dem Geschäftsführer Mag. Michael Seifert oder einer/einem Prokuristin/Prokuristen.

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden keine Vorschüsse und Kredite gewährt. Überdies wurden für die Geschäftsführer keine Haftungen übernommen. Die Mitglieder der Geschäftsführung erhielten im Geschäftsjahr 2024/25 Bezüge von insgesamt € 980.493,19 (VJ TEUR 965).

Im Geschäftsjahr 2024/25 waren folgende Prokuristen bestellt:

Herr Mag. Roland Werner
Herr Mag. Peter Wrba
Herr Mag. Stefan Haslinger
Herr Udo Gündermann

Die Prokuristen vertreten die Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem/einer Geschäftsführer/in.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Abschlussstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf den Jahresabschluss haben.

Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in voller Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

Unterfertigung Jahresabschluss

Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, wurde von den Geschäftsführern aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

Wels, 27. Juni 2025

Geschäftsführung


.....
Mag. Michael Seifert


.....
Mag. Nikola Seifert


.....
Fabian Roman Seifert