



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 335458x

FIRMA

CHORA Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ddbde4aaf8b367513eb72ef9355e697c

L Mag. Andreas König-Krch
am 19.03.2025

N MA Christoph Krenn
am 19.03.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| AKTIVA | 220.501,13 | 153.740,38 |
| Anlagevermögen | 71.885,21 | 18.824,30 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 10.687,09 | 16.811,80 |
| Sachanlagen | 61.198,12 | 2.012,50 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 148.615,92 | 134.916,08 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 25.736,65 | 26.879,14 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 122.879,27 | 108.036,94 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 220.501,13 | 153.740,38 |
| Eigenkapital | 165.838,43 | 124.488,44 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn | 100.838,43 | 59.488,44 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 | 0,00 |
| Rückstellungen | 34.406,43 | 7.207,31 |
| Verbindlichkeiten | 20.256,27 | 22.044,63 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |