



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 335489t

FIRMA

Raiffeisen Immobilien Treuhand
Kitzbüheler Alpen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI (FH) Harald Hagelmüller, geb 29.05.1976
am 18.06.2025

Heinrich Haßlwanger, geb 30.05.1963
am 18.06.2025

PRÜFWERT: 88e3a9739a768f527ba1bbe3ba3a57c4

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.029.631,46	815.774,11
Anlagevermögen	12.799,18	20.060,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.759,18	20.020,30
Finanzanlagen	40,00	40,00
Umlaufvermögen	1.012.903,28	789.199,05
Vorräte	1.814,22	1.814,22
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	95.742,62	237.996,80
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	17.021,10	35.781,36
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	915.346,44	549.388,03
Rechnungsabgrenzungsposten	3.929,00	6.514,76
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.029.631,46	815.774,11
Eigenkapital	866.863,66	690.660,70
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200.000,00
<i>Stammkapital</i>	200.000,00	200.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	200.000,00	200.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
obligationsähnliches Kapital	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	666.863,66	490.660,70
<i>davon Gewinnvortrag</i>	490.660,70	518.906,58
Investitionszuschüsse	0,00	0,00
Substanzgenussrechte	0,00	0,00
Rückstellungen	77.281,00	22.836,00
atypisch stille Beteiligung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	85.486,80	102.277,41
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	69.872,93	5.981,26	0,00	0,00	1.064,32	74.789,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	713,45	0,00	0,00	0,00	0,00	713,45	
Sachanlagen	69.119,48	5.981,26	0,00	0,00	1.064,32	74.036,42	
Finanzanlagen	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	49.812,63	13.242,38	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	713,45	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	49.099,18	13.242,38	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.064,32	61.990,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	713,45
Sachanlagen	0,00	1.064,32	61.277,24
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	20.060,30	12.799,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.020,30	12.759,18
Finanzanlagen	40,00	40,00