



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 335921b

FIRMA

Ulrichshof GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a534b44afbe7d1dd2a3520fdf5f9c85a

A Andreas Norz
 am 25.09.2025

B Andreas Norz
 am 25.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.694.589,59	10.407
Anlagevermögen	8.722.744,64	9.223
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.481,47	31
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	21.481,46	31
Geschäfts(Firmen)wert	0,01	0
Sachanlagen	8.634.263,17	9.126
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.981.882,64	7.174
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	1.527.460,36	1.527
technische Anlagen und Maschinen	498.685,33	729
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.145.695,20	1.195
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	8.000,00	28
Finanzanlagen	67.000,00	67
Beteiligungen	67.000,00	67
Umlaufvermögen	1.969.617,94	1.180
Vorräte	555.526,72	364
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	281.571,52	237
unfertige Erzeugnisse	121.500,00	77
fertige Erzeugnisse und Waren	152.455,20	50
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	891.559,06	781
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	729.396,82	540
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	162.162,24	242
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	522.532,16	35
Rechnungsabgrenzungsposten	2.227,01	3
PASSIVA	10.694.589,59	10.407
Eigenkapital	4.058.245,94	3.749
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Bilanzgewinn	4.023.245,94	3.714
davon Gewinnvortrag	3.713.877,27	3.704
Investitionszuschüsse	25.065,27	29
Rückstellungen	120.102,82	122
Steuerrückstellungen	63.867,44	61
sonstige Rückstellungen	56.235,38	61
Verbindlichkeiten	6.491.175,56	6.507
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.063.428,86	1.188
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.427.746,70	5.320
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.352.966,95	5.803
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	491.136,00	606
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.861.830,95	5.196

erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	235.707,09	430
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	235.707,09	430
sonstige Verbindlichkeiten	902.501,52	274
davon gegenüber Abgabenbehörden	200.874,54	76
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	24.878,75	28
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	336.585,77	151
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	565.915,75	123

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	5.860.898,53	4.974
sonstige betriebliche Erträge	409.326,81	236
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	86.167,47	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	499,53	0
übrige	322.659,81	236
Personalaufwand	-2.691.813,72	-2.195
Löhne	-1.852.669,87	-1.557
Gehälter	-202.715,16	-138
soziale Aufwendungen	-636.428,69	-500
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-29.853,02	-23
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-583.034,78	-468
Abschreibungen	-566.671,62	-568
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-566.671,62	-568
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.292.593,41	-2.194
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-28.728,28	-34
Zwischensumme - Betriebserfolg	719.146,59	253
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,34	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-349.797,04	-222
Zwischensumme - Finanzerfolg	-349.796,70	-222
Ergebnis vor Steuern	369.349,89	32
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-59.981,22	-22
Ergebnis nach Steuern	309.368,67	10
JAHRESÜBERSCHUSS	309.368,67	10
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.713.877,27	3.704
BILANZGEWINN	4.023.245,94	3.714

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.039.851,67	228.457,88	0,00	0,00	470.455,45	13.797.854,10	
Immaterielle Vermögensgegenstände	334.867,34	0,00	0,00	0,00	1.348,00	333.519,34	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	109.318,56	0,00	0,00	0,00	1.348,00	107.970,56	
Geschäfts(Firmen)wert	225.548,78	0,00	0,00	0,00	0,00	225.548,78	
Sachanlagen	13.637.984,33	228.457,88	0,00	0,00	469.107,45	13.397.334,76	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.714.406,84	0,00	0,00	0,00	0,00	8.714.406,84	
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	1.527.460,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1.527.460,36	
technische Anlagen und Maschinen	1.960.245,38	25.087,74	0,00	0,00	321.046,94	1.664.286,18	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.935.621,51	203.370,14	0,00	0,00	128.349,91	3.010.641,74	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	27.710,60	0,00	0,00	0,00	19.710,60	8.000,00	
Finanzanlagen	67.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.000,00	
Beteiligungen	67.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.816.516,77	566.671,62	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	304.271,05	9.114,81	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	78.722,28	9.114,81	0,00	0,00
Geschäfts(Firmen)wert	225.548,77	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.512.245,72	557.556,81	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.540.590,46	191.933,74	0,00	0,00
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	1.231.176,22	120.555,69	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.740.479,04	245.067,38	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	308.078,93	5.075.109,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.347,99	312.037,87
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	0,00	1.347,99	86.489,10
Geschäfts(Firmen)wert	0,00	0,00	225.548,77
Sachanlagen	0,00	306.730,94	4.763.071,59
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	1.732.524,20
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	186.131,06	1.165.600,85
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	120.599,88	1.864.946,54
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.223.334,90	8.722.744,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	30.596,29	21.481,47
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	30.596,28	21.481,46
Geschäfts(Firmen)wert	0,01	0,01
Sachanlagen	9.125.738,61	8.634.263,17
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.173.816,38	6.981.882,64
Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	1.527.460,36	1.527.460,36
technische Anlagen und Maschinen	729.069,16	498.685,33
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.195.142,47	1.145.695,20
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	27.710,60	8.000,00
Finanzanlagen	67.000,00	67.000,00
Beteiligungen	67.000,00	67.000,00

Ulrichshof GmbH

Kasernenweg 30
6060 Hall in Tirol

Finanzamt: Österreich
Steuer-Nr.: 81 225/8739 - 27

Anhang
zum Jahresabschluss
31.12.2024

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 20 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude und Grundstückseinrichtungen: von 15 bis 66,67 Jahren.

Technische Anlagen und Maschinen: von 4 bis 20 Jahren

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 2 bis 15 Jahren

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

1.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

1.2.1.2. Handelswaren

Die Handelswaren wurden zu Anschaffungskosten bewertet.

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen**1.3.1. Sonstige Rückstellungen**

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz**2.1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Nutzungsrechte und sonstige Rechte ausgewiesen.

Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 9.114,81 (Vorjahr EUR 9.114,85) vorgenommen.

2.1.2. Sachanlagen

Der in den bebauten Grundstücken enthaltene Grundwert beträgt EUR 1.589.845,55 (Vorjahr EUR 1.595.840,64).

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 557.556,81 (Vorjahr EUR 558.903,59) vorgenommen.

2.1.3. Finanzanlagen

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

Name und Sitz	Anteil	Eigenkapital	Ergebnis letztes Geschäftsjahr
5er Gemüseland Tirol GmbH, A-6060 Hall in Tirol	20,00%	481.181,64	40.741,11

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Vorräte

2.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Der Bestand der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe veränderte sich gegenüber dem Vorjahr (EUR 237.423,22) auf EUR 281.571,52.

2.2.1.2. Unfertige Erzeugnisse

Der Bestand an unfertigen Erzeugnissen betrug EUR 121.500,00 (Vorjahr 202.500,00). Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Veränderung um EUR 45.000,00.

Diese hohe Bestandsveränderung resultiert daraus, dass die Nutzung der landwirtschaftlichen Anbaufläche über den Winter im Berichtsjahr anders organisiert wurde.

2.2.1.3. Fertige Erzeugnisse und Waren

Der Warenvorrat betrug EUR 152.455,20 (Vorjahr EUR 49.921,10) und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 229.495,90.

Die hohe Bestandsveränderung resultiert daraus, dass fertige Erzeugnisse früher verkauft werden konnten.

2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	729.396,82	539.703,32	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	162.162,24	241.663,48	0,00	0,00
Summe	891.559,06	781.366,80	0,00	0,00

2.2.2.1. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden	125.627,63	120.111,89	0,00	0,00
andere sonstige Forderungen	36.534,61	121.551,59	0,00	0,00
Summe	162.162,24	241.663,48	0,00	0,00

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.3.1. Transitorische Posten

Die transitorischen Posten werden mit EUR 2.227,01 (Vorjahr EUR 3.313,24) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.4. Eigenkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 35.000,00 zu Buche.

2.4.1 Bilanzgewinn / Bilanzverlust

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 beläuft sich auf EUR 4.023.245,94 (Vorjahr EUR 3.713.877,27). In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 3.713.877,27 enthalten.

2.5. Rückstellungen**2.5.1. Steuerrückstellungen**

Die Steuerrückstellungen betreffen zu erwartende Nachzahlungen an Körperschaftsteuer aufgrund des Jahresabschlusses.

Passive latente Steuern

An passiver latenter Steuer werden EUR 63.867,44 (Vorjahr EUR 61.139,30) ausgewiesen. Die genaueren Details sind aus dem Steuerlatenz-Spiegel ersichtlich.

	2024 EUR	2023 EUR
Sachanlagen	-295.844,88	-286.320,96
Langfristige Personalarückstellungen	3.515,44	3.485,55
Subventionen und Zuschüsse	0,00	0,00
Geldbeschaffungskosten	14.644,93	17.012,38
Betrag Gesamtdifferenz	-277.684,51	-265.823,03
Steuerliche Verlustvorträge	0,00	0,00
Summe	-277.684,51	-265.823,03
Daraus resultierende latente Steuern (23%)	-63.867,44	-61.139,30

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	2024 EUR
Stand zu Beginn	61.139,30
Erfolgswirksame Veränderungen	19.855,44
Erfolgsneutrale Veränderungen aus Umgründungen	0,00
Stand am Ende	63.867,44

2.5.2. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	22.738,38	43.476,13
Sonstige Rückstellungen	33.497,00	17.100,00
Summe	56.235,38	60.576,13

In den sonstigen Rückstellungen sind im Wirtschaftsjahr u.a. folgende Positionen enthalten:

Erstellung Jahresabschluss 2024	8.500,00
Pflichtprüfung 2024	9.300,00

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2024	5.352.966,95	491.136,00	1.737.801,33	3.124.029,62
	2023	5.802.792,45	606.449,12	1.931.915,51	3.264.427,82
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2024	235.707,09	235.707,09	0,00	0,00
	2023	430.184,33	430.184,33	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	902.501,52	336.585,77	565.915,75	0,00
	2023	274.460,91	151.092,53	123.368,38	0,00
Summe	2024	6.491.175,56	1.063.428,86	2.303.717,08	3.124.029,62
Summe	2023	6.507.437,69	1.187.725,98	2.055.283,89	3.264.427,82

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -449.825,50 auf EUR 5.352.966,95.

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind EUR EUR 5.352.966,95 (Vorjahr EUR EUR 5.700.010,05) dinglich gesichert.

Art und Form der Sicherheiten:
Pfandrechte auf Liegenschaften

2.6.2. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Abgabenbehörden	2024	200.874,54	200.874,54	0,00	0,00
	2023	75.962,63	75.962,63	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungsträgern	2024	24.878,75	24.878,75	0,00	0,00
	2023	27.790,65	27.790,65	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dienstnehmern	2024	44.343,34	44.343,34	0,00	0,00
	2023	42.426,40	42.426,40	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2024	565.915,75	0,00	565.915,75	0,00
	2023	123.368,38	0,00	123.368,38	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2024	66.489,14	66.489,14	0,00	0,00
	2023	4.912,85	4.912,85	0,00	0,00
Summe	2024	902.501,52	336.585,77	565.915,75	0,00
Summe	2023	274.460,91	151.092,53	123.368,38	0,00

2.7. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 487.804,82, davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 133.236,20.

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 409.326,81 (Vorjahr EUR 235.959,58) und gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	86.167,47	0,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	499,53	307,67
Übrige sonstige betriebliche Erträge	322.659,81	235.651,91
Summe	409.326,81	235.959,58

3.1.1. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen

Aus dem Abgang von Anlagegütern wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 86.167,47 (Vorjahr EUR 0,00) erzielt. Unter Berücksichtigung der Buchwerte in Höhe von EUR -142.665,86 (Vorjahr EUR 0,00) betragen die Erlöse EUR 228.833,33 (Vorjahr EUR 0,00).

3.1.2. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 322.659,81 (Vorjahr EUR 235.651,91) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2024 EUR	2023 EUR
Schadenersatzleistungen und Versicherungsentschädigungen	299.298,21	200.019,17
Zuschüsse	19.385,00	32.003,64
Auflösung von Investitions- /Baukostenzuschüssen	3.976,60	3.629,10
Summe	322.659,81	235.651,91

3.2. Personalaufwand

Der Personalaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 497.263,48 auf EUR 2.691.813,72 verändert.

Die signifikante Erhöhung des Personalaufwands resultiert aus der höheren Dienstnehmeranzahl und den gestiegenen Löhnen und Gehältern.

Der in der GuV ausgewiesene Betrag an Aufwand für Abfertigungen in Höhe von EUR 29.853,02 besteht nur mehr aus Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen.

3.2.1. Aufwendungen Arbeiter

	2024 EUR	2023 EUR
Löhne	1.852.669,87	1.557.139,98
BV-Beitrag	26.733,99	21.186,31
Gesetzlicher Sozialaufwand	382.570,20	318.930,79
Vom Entgelt abhängige Abgaben	144.269,03	111.157,99
Summe	2.406.243,09	2.008.415,07

3.2.2. Aufwendungen Angestellte

	2024 EUR	2023 EUR
Gehälter	202.715,16	137.813,75
BV-Beitrag	3.119,03	2.228,67
Gesetzlicher Sozialaufwand	42.391,95	28.713,85
Vom Entgelt abhängige Abgaben	13.803,60	9.226,01
Summe	262.029,74	177.982,28

3.2.3. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024 EUR	2023 EUR
Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	29.853,02	23.414,98
Summe	29.853,02	23.414,98

3.3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen**3.3.1. Planmäßige Abschreibungen**

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 566.671,62 und veränderten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -1.346,82.

	2024 EUR	2023 EUR
planmäßige Abschreibung immaterieller Vermögensgegenstände	9.114,81	9.114,85
planmäßige Abschreibung bebauter Grund- stücke und Bauten auf fremdem Grund	191.933,74	191.933,74
planmäßige Abschreibung von technischen Anlagen und Maschinen	120.555,69	138.225,55
planmäßige Abschreibung anderer Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	227.044,05	213.338,42
Sofortabschreibung geringwertiger Vermögensgegenstände	18.023,33	15.405,88
Summe	566.671,62	568.018,44

3.4. Sonstige betriebliche Aufwendungen**3.4.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag**

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 28.728,28 (Vorjahr EUR 34.091,19) und gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Straßenverkehrsbeitrag	9.672,00	13.596,60
Gebühren	7.072,76	9.763,37
sonstige Steuern und Abgaben	11.983,52	10.731,22
Summe	28.728,28	34.091,19

3.4.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 2.263.865,13 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 104.416,13.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Instandhaltungen und Reparaturen	319.505,10	336.061,36
Reinigung durch Dritte	10.865,34	4.651,59
Versicherungen	85.105,23	80.979,22
Transporte durch Dritte	544.285,37	456.402,80
Reise- und Fahrtspesen, Diäten	6.898,55	2.935,83
Post- und Telefongebühren	3.336,76	5.201,61
Miet- und Pachtaufwand, Lizenzgebühren	722.159,66	769.143,63
Energieverbrauch Verwaltung u. Vertrieb	115.003,46	79.650,47
Kfz-Kosten PKW	2.376,73	3.149,54
Kfz-Kosten LKW	276.797,64	169.612,40
Kosten für beigestelltes Personal	2.000,00	0,00
Provisionen an Dritte	11.771,37	29.281,97
Büromaterial, Aufwand für Buchhaltung und Lohnverrechnung	52.856,80	51.208,35
Aufwand für Fachliteratur und Zeitungen	186,96	132,34
Werbe- und Repräsentationsaufwand	13.183,63	19.291,15
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	45.187,21	43.475,27
Mitgliedsbeiträge	5.423,36	638,62
Spesen des Geldverkehrs	2.923,72	2.171,74
Fremdwährungskursverluste	0,00	61,12
Spenden und Trinkgelder	1.770,00	4.420,00
sonstige betriebsbedingte Schadensfälle	33.268,86	104.863,19
Verluste aus Anlagenabgängen	0,06	-6.699,71
sonstige betriebliche Aufwendungen	12.447,78	8.071,50
Skontoerträge auf übrige betriebliche Aufwendungen	-3.488,46	-5.254,99
Summe	2.263.865,13	2.159.449,00

3.4.3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Zinserträge	0,34	0,46
Summe	0,34	0,46

3.4.4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Zuzahlungs-, Bereitstellungs- und Überziehungsprovisionen	1.215,91	149,59
Gerichtskosten, Mahnspesen	93,35	0,00
Zinsen für Bankkredite, Darlehen, Hypotheken	348.842,84	220.402,15
Sonstige Zinsaufwendungen	-355,06	1.289,31
Summe	349.797,04	221.841,05

3.5. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Körperschaftsteuer	57.253,08	1.750,00
latente Steuern	2.728,14	19.855,44
Summe	59.981,22	21.605,44

3.6. Bilanzgewinn

Der Jahresgewinn des Geschäftsjahres 2024 beträgt EUR 309.368,67 und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 299.446,98 (Vorjahresergebnis EUR 9.921,69).

Durch die Auflösung des Gewinnvortrages/Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2023 errechnet sich ein Bilanzgewinn von EUR 4.023.245,94.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	86,00
davon Arbeiter:	82,00
davon Angestellte:	4,00

4.2. Angaben über wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der GuV berücksichtigt werden

keine

4.3. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Andreas Norz, geboren am 24.11.1967
Andreas Norz, geboren am 26.11.1994

4.4. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 4.023.245,94 auf neue Rechnung vorzutragen.

25.09.2025

Andreas Norz, geb. 24.11.1967

25.09.2025

Andreas Norz, geb. 26.11.1994