



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 335967w

FIRMA

JOFE Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Klingler, geb 05.09.1968

am 07.08.2025

PRÜFWERT: 38956b17a20c939f961f9ccca62bbc39

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	19.034.574,08	19.590
Anlagevermögen	18.020.856,01	18.285
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	18.014.987,01	18.279
Finanzanlagen	5.869,00	6
Umlaufvermögen	994.019,57	1.284
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	860.030,38	1.014
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	133.989,19	270
Rechnungsabgrenzungsposten	19.698,50	21
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	19.034.574,08	19.590
Eigenkapital	5.437.234,62	5.378
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	5.460.269,93	5.460
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-58.035,31	-117
<i>davon Verlustvortrag</i>	-116.868,93	-149
Rückstellungen	4.300,00	4
Verbindlichkeiten	13.593.039,46	14.207
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.335.507,87	12.975
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 9.101.664,88

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 13.271.456,67

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	19.550.003,55	0,00	0,00	0,00	0,00	19.550.003,55	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	19.544.134,55	0,00	0,00	0,00	0,00	19.544.134,55	
Finanzanlagen	5.869,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.869,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.265.417,57	263.729,97	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.265.417,57	263.729,97	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.529.147,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.529.147,54
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	18.284.585,98	18.020.856,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.278.716,98	18.014.987,01
Finanzanlagen	5.869,00	5.869,00