



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 336627s

FIRMA

ILAG Vermögensverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 615cc31c000dbbf62c25e8a79e8ea7d9

Dr. Alexander Hartig, geb 19.12.1954

am 17.09.2025

Mag. Benedikt Trauttmansdorff-Weinsberg, geb 14.09.1990

am 17.09.2025

Felix Wächter MSc, geb 31.10.1989

am 17.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	158.717.689,80	193.775
Anlagevermögen	141.185.056,04	160.508
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	17.509.789,36	18.106
Finanzanlagen	123.675.266,68	142.402
Umlaufvermögen	15.903.441,76	31.108
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.169.235,61	15.071
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.512.617,61	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.734.206,15	16.037
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	1.629.192,00	2.159
PASSIVA	158.717.689,80	193.775
Eigenkapital	127.193.394,51	139.099
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	127.158.394,51	139.064
<i>davon Gewinnvortrag</i>	113.170.331,92	549
Rückstellungen	28.000,00	25
Verbindlichkeiten	31.496.295,29	54.651
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	27.000.000,00	49.590
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 12.000.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 31.000.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Nachrangigkeitserklärung zu Gunsten Kreditgeber gegenüber der Industrieliegenschaftenverwaltung AG

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	171.654.738,82	18.996.865,71	0,00	0,00	37.686.488,06	152.365.116,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	26.531.520,74	12.259,50	0,00	0,00	0,00	26.543.780,24
Finanzanlagen	145.123.218,08	18.984.606,21	0,00	0,00	37.686.488,06	125.821.336,23

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.147.191,32	1.430.832,38	610.591,90	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.425.614,52	608.376,36	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.721.576,80	822.456,02	610.591,90	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	787.371,37	11.180.060,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	9.033.990,88
Finanzanlagen	0,00	787.371,37	2.146.069,55

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	160.507.547,50	141.185.056,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.105.906,22	17.509.789,36
Finanzanlagen	142.401.641,28	123.675.266,68