



Jahresabschluss 30.06.2024

FN 336795m

FIRMA

Quadradite GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2022 bis 30.06.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Michael Pichlmair, geb 29.07.1982

am 31.03.2025

PRÜFWERT: 825a234d3362517e77a8a79e64a09f3c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.116.535,66	15.926
Anlagevermögen	10.887.910,89	9.524
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.887.910,89	9.524
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.223.427,26	6.402
Vorräte	212.211,18	300
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	804.269,27	5.225
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	206.946,81	877
Rechnungsabgrenzungsposten	5.197,51	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.116.535,66	15.926
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-1.384.965,27	5.139
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-1.419.965,27	5.104
<i>davon Gewinnvortrag</i>	524.363,28	2.599
Investitionszuschüsse	321.868,59	1
Rückstellungen	393.630,00	406
Verbindlichkeiten	12.786.002,34	10.380
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschaft verfügt über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen (Grund und Gebäude). Der Verkehrswert der Julius Willerth-Gasse 6-22, 2700 Wr. Neustadt, wurde in einem Gutachten vom 128.3.2025 des Sachverständigen Ing. Andreas Wollein, CIS, MRICS, REV Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger mit EUR 16.300.000,-- ermittelt. Die stillen Reserven der Julius Willerth-Gasse 6-22, 2700 Wr. Neustadt übersteigen somit deutlich das ausgewiesene negative Eigenkapital.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1. Anlagevermögen

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear bzw. degressiv vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

Nutzungsdauer in Jahren

<i>!Bauten</i>	<i>50 - 66</i>	
<i>!</i>	<i>50 - 66</i>	
<i>landere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>		<i>3 - 15</i>

Für Zugänge in der ersten Jahreshälfte wird die volle Jahresabschreibung, für Zugänge in der zweiten Jahreshälfte die halbe Jahresabschreibung verrechnet.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Geschäftsjahres wurden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

2. Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten angesetzt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen gewährleistet.

Für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften wurde durch Rückstellungsbildung vorgesorgt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

3. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 8.459.502,07

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 11.377.653,47

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Hypthek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024	
Anlagevermögen	10.824.782,20	3.416.002,59	0,00	0,00	340.114,55	13.900.670,24	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.824.782,20	3.416.002,59	0,00	0,00	340.114,55	13.900.670,24	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.300.930,07	1.727.253,42	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.300.930,07	1.727.253,42	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
Anlagevermögen	0,00	15.424,14	3.012.759,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	15.424,14	3.012.759,35
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
Anlagevermögen	9.523.852,13	10.887.910,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.523.852,13	10.887.910,89
Finanzanlagen	0,00	0,00