



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 336976d

---

FIRMA

DANO Handels GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Hristov Hristo Yordanov  
am 26.09.2025

PRÜFWERT: 0cc1c2f503fde4526da6c6a1ea779829

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>40.139.395,56</b>	<b>38.495.736,01</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.700.027,09</b>	<b>7.868.556,45</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.572.325,29	7.740.854,65
Finanzanlagen	127.701,80	127.701,80
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>32.439.368,47</b>	<b>30.627.179,56</b>
Vorräte	31.155.883,50	29.529.194,40
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.283.484,97	1.087.083,75
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	10.901,41
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>40.139.395,56</b>	<b>38.495.736,01</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-6.276.780,40</b>	<b>-5.187.787,88</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-6.311.780,40	-5.222.787,88
<i>davon Verlustvortrag</i>	-5.222.787,88	-4.117.965,80
Rückstellungen	8.988,10	8.914,03
Verbindlichkeiten	46.407.187,86	43.674.609,86
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	35.968.867,78	35.768.750,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes ist nicht gegeben. Die Gesellschaft beschäftigt sich mit dem Bau und der Renovierung von Immobilien. Bei den in Bau befindlichen Objekten sind nach Einschätzung der Geschäftsführung ausreichend stille Reserven enthalten.*

*Erlöse werden geschäftsbedingt erst nach Fertigstellung der Bauten erzielt. Die während der mehrjährigen Bauphasen anfallenden Verwaltungskosten sind nicht aktivierbare Kosten und stellen in der Bauphase daher Verluste der Gesellschaft dar. Die buchmäßige Überschuldung sollte nicht von Dauer sein und sollte nach Einsicht der Geschäftsführung nach erfolgtem Verkauf der Projekte mit überwiegender Wahrscheinlichkeit beseitigt sein. Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist durch die dem Unternehmen eingeräumten Finanzierungen ausreichend gesichert.*

### Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

*Im Ausmaß von Euro 8.205.451,13.*

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 661.051,27

Zinsen dafür: EUR 0,00

*keine*

wesentliche Bedingungen:

*keine*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*keine*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 35.968.750,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 45.791.469,83*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Angebot zur Einräumung von Pfandrechten*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.970.462,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.970.462,53</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.842.760,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.842.760,73</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>127.701,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.701,80</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.101.906,08</b>	<b>168.529,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.101.906,08</b>	<b>168.529,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.270.435,44</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.270.435,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.868.556,45</b>	<b>7.700.027,09</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.740.854,65</b>	<b>7.572.325,29</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>127.701,80</b>	<b>127.701,80</b>