



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 340440y

FIRMA

IMMO-KIST STEGBUCHNER
Immobilientreuhand GmbH in Liqu.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christoph Stegbuchner, geb 07.07.1978
am 23.05.2025

PRÜFWERT: b53b8391c33aec333460b0a1b0bba5f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	82.251,71	280
Anlagevermögen	0,00	81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	81
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	82.251,71	196
Vorräte	0,00	1
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	82.251,71	193
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	82.251,71	280
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-19.255,95	42
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-54.255,95	7
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.777,07	32
Investitionszuschüsse	0,00	0
Rückstellungen	3.370,00	3
Verbindlichkeiten	98.137,66	233
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die GmbH wird liquidiert;

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	205.766,19	19.820,78	0,00	0,00	225.586,97	0,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.428,00	0,00	0,00	0,00	11.428,00	0,00	
Sachanlagen	194.338,19	19.820,78	0,00	0,00	214.158,97	0,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	124.364,45	9.501,46	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.427,96	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	112.936,49	9.501,46	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	133.865,91	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	11.427,96	0,00
Sachanlagen	0,00	122.437,95	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	81.401,74	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,04	0,00
Sachanlagen	81.401,70	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00