



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 341217s

FIRMA

AMILE Grundstücksverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967

am 03.09.2025

PRÜFWERT: 94b3cd6a244368b8025c0a532faa5256

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	60.842.407,11	63.348
Anlagevermögen	56.704.073,76	57.335
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	53.604.149,80	54.235
Finanzanlagen	3.099.923,96	3.100
Umlaufvermögen	4.138.333,35	6.012
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.734.210,14	4.708
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.280.714,57	2.734
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	404.123,21	1.305
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	60.842.407,11	63.348
Eigenkapital	3.102.145,15	4.000
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	1.718.663,87	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.365.981,28	3.983
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.982.866,55	4.683
Rückstellungen	208.236,23	184
Verbindlichkeiten	56.446.025,73	58.089
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	48.712.483,17	47.821
Rechnungsabgrenzungsposten	1.086.000,00	1.074

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 22.847.550,99

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 45.458.635,87

Art und Form dieser Sicherheiten:

Bürgschaft + Pfandrecht, Hypothek, Bürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	60.888.211,47	634.960,71	0,00	0,00	525.875,25	60.997.296,93	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	57.788.287,51	634.960,71	0,00	0,00	525.875,25	57.897.372,97	
Finanzanlagen	3.099.923,96	0,00	0,00	0,00	0,00	3.099.923,96	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.553.023,96	781.215,45	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.553.023,96	781.215,45	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	41.016,24	4.293.223,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	41.016,24	4.293.223,17
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	57.335.187,51	56.704.073,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	54.235.263,55	53.604.149,80
Finanzanlagen	3.099.923,96	3.099.923,96