



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 341779t

---

FIRMA

Augartenliegenschaftsverwaltungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 970ca058c88a21bb6dae8e6d60492984

Mag. Claudia Badstöber, geb 03.02.1968

am 12.03.2025

Mag. (FH) Margit Kleinhagauer, geb 09.10.1966

am 12.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.093.011,49</b>	<b>4.424</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.041.371,64</b>	<b>4.222</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.041.371,64	4.222
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>51.639,85</b>	<b>202</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.834,52	61
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	38.805,33	141
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.093.011,49</b>	<b>4.424</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.207.731,69</b>	<b>3.171</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.172.731,69	3.136
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.136.486,40	3.018
Investitionszuschüsse	25.697,40	26
Rückstellungen	35.000,00	29
Verbindlichkeiten	824.582,40	1.197
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	719
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

keine

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine