



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 342216i

FIRMA

Norbe Eight GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 20.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.04.2026

AUFGESTELLT VON

Dr. Paul Doralt , geb. 07.08.1970

Alejandra Munoz Forner , geb. 14.04.1987

PRÜFWERT:

97DAA2153D2F7427CB9A8EC27FE571637660AAE  
C29C386F7E611497750BD7D1A

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>297.955.217,95</b>	<b>285.092.157,40</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>284.357.481,67</b>	<b>252.367.865,56</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>284.357.480,67</b>	<b>252.367.864,56</b>
Bauten	30.006,94	33.683,64
Maschinen	284.327.473,73	252.334.180,92
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	1,00	1,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.562.694,20</b>	<b>32.686.764,85</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>13.396.293,86</b>	<b>31.203.779,18</b>
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>166.400,34</b>	<b>1.482.985,67</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>35.042,08</b>	<b>37.526,99</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>297.955.217,95</b>	<b>285.092.157,40</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>270.535.470,90</b>	<b>255.290.357,11</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>27.851.329,91</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>3.500,00</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>270.496.970,90</b>	<b>227.400.527,20</b>
davon Gewinnvortrag	176.445.089,65	252.527.487,32
<b>Rückstellungen</b>	<b>679.369,24</b>	<b>499.675,78</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.165.231,18</b>	<b>29.302.124,51</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>9.036.604,87</b>	<b>28.534.135,95</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>128.626,31</b>	<b>767.988,56</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>17.575.146,63</b>	<b>0,00</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR    Vorjahr in EUR

*nach dem Gesamtkostenverfahren*

Rohergebnis	50.535.151,04	8.270.411,24
sonstige betriebliche Erträge	29.460.000,00	62.538,97
Erträge aus der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	29.460.000,00	0,00
übrige	0,00	62.538,97
Abschreibungen	-15.919.093,84	-28.703.846,60
auf Sachanlagen	-15.919.093,84	-28.703.846,60
davon außerplanmäßige Abschreibung	0,00	-13.218.000,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.399.711,21	-4.974.700,58
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>57.676.345,99</b>	<b>-25.345.596,97</b>
Erträge aus Beteiligungen	0,00	129.666,55
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	129.666,55
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	184.205,35	87.220,30
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>184.205,35</b>	<b>216.886,85</b>
Ergebnis vor Steuern	57.860.551,34	-25.128.710,12
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	1.750,00
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>57.860.551,34</b>	<b>-25.126.960,12</b>
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>57.860.551,34</b>	<b>-25.126.960,12</b>
<b>Auflösung von Kapitalrücklagen</b>	<b>36.191.329,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>176.445.089,65</b>	<b>252.527.487,32</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>270.496.970,90</b>	<b>227.400.527,20</b>

## Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>747.154.774,79</b>	<b>18.448.709,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>765.603.484,74</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>747.154.426,79</b>	<b>18.448.709,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>765.603.136,74</b>
Bauten	36.766,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.766,93
Maschinen	747.117.659,86	18.448.709,95	0,00	0,00	0,00	0,00	765.566.369,81
<b>Finanzanlagen</b>	<b>348,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>348,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	348,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,00

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>494.786.909,23</b>	<b>15.919.093,84</b>	<b>29.460.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>494.786.562,23</b>	<b>15.919.093,84</b>	<b>29.460.000,00</b>	<b>0,00</b>
Bauten	3.083,29	3.676,70	0,00	0,00
Maschinen	494.783.478,94	15.915.417,14	29.460.000,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>347,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	347,00	0,00	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.246.003,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.245.656,07</b>
Bauten	0,00	0,00	0,00	6.759,99
Maschinen	0,00	0,00	0,00	481.238.896,08
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	347,00

**Anlagenpiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>252.367.865,56</b>	<b>284.357.481,67</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>252.367.864,56</b>	<b>284.357.480,67</b>
Bauten	33.683,64	30.006,94
Maschinen	252.334.180,92	284.327.473,73
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	1,00	1,00

## A. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 wurde gemäß den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie die Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, wurden beachtet.

Insbesondere wurde bei der Bewertung von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen sowie der Grundsatz der Einzelbewertung von Vermögensgegenständen und Schulden beachtet. Dem Vorsichtsprinzip wurde durch Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken und drohenden Verluste Rechnung getragen. Nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne wurden ausgewiesen. Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 231 Abs. 2 UGB erstellt.

## B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft war zum Bilanzstichtag eine 100 %ige Tochter der AIAS Holding GmbH, Wien, und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen im Konzernverhältnis.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber dieser Gesellschaft, aber auch gegenüber anderen im Konzernverbund eingegliederten Gesellschaften werden als solche gegenüber verbundenen Unternehmen ausgewiesen.

Die Foresea Holding S.A., Luxemburg, erstellt den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen. Der Konzernabschluss ist am Sitz dieser Gesellschaft hinterlegt. Daher macht die Gesellschaft Gebrauch von Befreiungsbestimmung gemäß § 245 UGB.

Die Gesellschaft hat geschäftliche Beziehungen mit ihrer Muttergesellschaft aus Konzernumlagen in Höhe von EUR 146.920,00. Die Aufwendungen aus bezogenen Leistungen in Höhe von EUR 24.933.343,76 (Vorjahr: EUR 45.421.073,87) stammen von der Foresea S.A., Macaé, von der Foresea Drilling Services Ltd, George Town und von der Foresea Drilling United Kingdom Ltd, Birmingham.

## C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### 1. Anlagevermögen

**Sachanlagen** werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten zuzüglich Anschaffungs- nebenkosten und abzüglich planmäßiger Abschreibungen im Jahresabschluss ausgewiesen. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen monatlich linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer. Diese beträgt bei technischen Anlagen und Maschinen 30 Jahre. Das im Anlagevermögen befindliche Schiff wurde zugunsten der Anleihegläubiger verpfändet.

**Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen zum Bilanzstichtag ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren Wert werden nur dann vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Im Geschäftsjahr wurde eine Zuschreibung bei den Sachanlagen in Höhe von EUR 29.460.000,00 (Vorjahr: außerplanmäßige Abschreibung von EUR 13.218.000,00) vorgenommen.

### 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten angesetzt. Es wurden keine Wertberichtigungen gebildet.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 13.383.067,09 (Vorjahr: EUR 31.195.535,05) beinhalten Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie noch nicht abgerechnete Leistungen (Vorjahr: Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie noch nicht abgerechnete Leistungen).

Die sonstigen Forderungen in Höhe von EUR 13.226,77 (Vorjahr: EUR 8.244,13) betreffen ausschließlich Vorsteuerguthaben (Vorjahr: Vorsteuerguthaben).

### 3. Guthaben bei Banken

Das USD Bankguthaben der Citibank ist verpfändet.

### 4. Fremdwährungsbewertung

Fremdwährungsforderungen sind zum Bilanzstichtag mit dem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Kurs am Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten sind zum Bilanzstichtag mit dem Entstehungskurs oder mit dem höheren Kurs am Bilanzstichtag bewertet.

Die auf Fremdwährung lautenden Guthaben bei Kreditinstituten werden mit Kurs zum Bilanzstichtag bilanziert.

#### **5. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten]**

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten werden Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag sind.

#### **6. Rückstellungen**

Bei der Berechnung der sonstigen Rückstellungen ist entsprechend der gesetzlichen Erfordernisse allen erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten ausreichend Rechnung getragen worden.

Die in der Bilanz ausgewiesenen Rückstellungen in Höhe von EUR 679.369,24 (Vorjahr: EUR 499.675,78) betreffen ausstehende Rechnungen und Beratungskosten (Vorjahr: ausstehende Rechnungen und Beratungskosten).

#### **7. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren in Höhe von EUR 9.036.604,87 (Vorjahr: EUR 16.068.340,44) aus Lieferungen und Leistungen und in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 12.465.795,51) aus Dividenden (Vorjahr: Dividenden).

#### **8. Passive Rechnungsabgrenzungsposten]**

Als passive Rechnungsabgrenzungsposten werden Erträge vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Erträge für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag sind.

## D. Sonstige Pflicht- und Zusatzangaben

### 1. Arbeitnehmer gemäß § 239 Abs. 1 Z. 1 UGB

Im Geschäftsjahr wurden keine Mitarbeiter beschäftigt (Vorjahr: 0).

### 2. Mitglieder der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	von
	Dr. Paul Doralt	27.2.2010
	Alejandra Muñoz Forner	18.9.2018

Es wurden weder Vorschüsse noch Kredite noch Haftungen an Mitglieder der Geschäftsführung gewährt.

### 3. Angabe gemäß § 239 Abs. 1 Z.4 UGB

Für die Geschäftsführungstätigkeit erhalten die Organmitglieder Bezüge von verbundenen Unternehmen bzw. von Dritten. Auf die Angabe der Höhe der Bezüge wird gemäß § 242 Abs. 4 UGB verzichtet.

### 4. Angabe gemäß § 238 Abs. 1 Z. 9 UGB

Die Gesellschaft plant, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

### 5. Angaben gemäß § 238 Abs. 1 Z. 11 UGB

Im Februar 2026 schloss die Foresea Holding S.A. die Wiedereröffnung ihrer bestehenden, mit 7,50% verzinsten und am 15. Juni 2030 fälligen Senior Secured Notes ab und emittierte zusätzliche Schuldverschreibungen in einer Gesamtnennsumme von US-\$ 150,0 Mio. Nach dieser Wiedereröffnung erhöhte sich die insgesamt ausstehende Nennsumme der bis 2030 fälligen 7,50% Senior Secured Notes auf US-\$ 450,0 Mio.

### 6. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 19.000,00 (Vorjahr: EUR 18.000,00) und betreffen zur Gänze die Jahresabschlussprüfung.

## E. Aufgliederung und Erläuterung zu Posten des Jahresabschlusses

### I. Bilanz

#### 1. Gliederung und Entwicklung des Anlagevermögens

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	1.1.2025 31.12.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	1.1.2025 31.12.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	1.1.2025 31.12.2025 EUR
<b>I. Sachanlagen</b>					
1. Bauten	36.766,93	0,00	3.083,29	3.676,70	33.683,64
	36.766,93	0,00	6.759,99	0,00	30.006,94
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	36.766,93	0,00	3.083,29	3.676,70	33.683,64
	36.766,93	0,00	6.759,99	0,00	30.006,94
2. Maschinen	747.117.659,86	18.448.709,95	494.783.478,94	15.915.417,14	252.334.180,92
	765.566.369,81	0,00	481.238.896,08	29.460.000,00	284.327.473,73
	747.154.426,79	18.448.709,95	494.786.562,23	15.919.093,84	252.367.864,56
	765.603.136,74	0,00	481.245.656,07	29.460.000,00	284.357.480,67
<b>II. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	348,00	0,00	347,00	0,00	1,00
	348,00	0,00	347,00	0,00	1,00
Summe Anlagenspiegel	747.154.774,79	18.448.709,95	494.786.909,23	15.919.093,84	252.367.865,56
	765.603.484,74	0,00	481.246.003,07	29.460.000,00	284.357.481,67

#### 2. Zusatzangaben gemäß § 238 Abs1. Z. 4 UGB

Firmenname	Firmsitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Norbe VIII/IX Ltd.	George Town	0,00	50,00	0,00	31.12.2025
Norbe VIII/IX Ltd.	George Town	0,00	50,00	0,00	31.12.2024

#### 3. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Es gibt keine Miet- und Leasingverpflichtungen.

#### 4. Latente Steuern

Zum 31. Dezember 2025 gab es wie im Vorjahr keine aktive latente Steuer.

#### 5. Zusammensetzung und Entwicklung der Kapitalrücklagen

	Stand 1.1.2025 EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2025 EUR
nicht gebundene Vorjahr	27.851.329,91	36.191.329,91	8.340.000,00	0,00
	0,00	0,00	27.851.329,91	27.851.329,91

**6. Rückstellungsspiegel**

	Stand 1.1.2025 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2025 EUR
Sonstige Rückstellungen	499.675,78	499.675,78	679.369,24	679.369,24
Vorjahr	617.198,86	617.198,86	499.675,78	499.675,78

**7. Zusatzangaben zu Verbindlichkeiten gemäß § 237 Abs.1 Z. 5 UGB**

	Gesamtbetrag EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	128.626,31
Vorjahr	767.988,56
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	9.036.604,87
Vorjahr	28.534.135,95
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>9.036.604,87</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>16.068.340,44</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>12.465.795,51</i>
Summe Verbindlichkeiten	9.165.231,18
Vorjahr	29.302.124,51

**8. Haftungsverhältnisse**

Die Gesellschaft haftet für Anleiheverbindlichkeiten der FORESEA Holding S.A., Luxemburg, mit einem Gesamtnominalwert in Höhe von USD 300 Mio. zuzüglich angefallener Zinsen solidarisch mit anderen Gruppengesellschaften.

Am 28. April 2025 schlossen die Foresea Holding S.A. sowie weitere Tochtergesellschaften als Garantinnen, darunter auch die Norbe Eight GmbH, eine Vereinbarung über eine Super Priority First Lien Senior Secured Revolving Credit Facility mit mehreren Kreditgebern in Höhe von bis zu US-\$ 40 Millionen ab (mit der Möglichkeit einer Erhöhung auf bis zu US-\$ 100 Millionen) mit einer Endfälligkeit zum 19. Mai 2028. Zum 31. Dezember 2025 waren unter dieser Kreditfazilität keine Beträge abgerufen.

**II. Gewinn- und Verlustrechnung****1. Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse stammen aus der Vermietung eines Schiffes mit einem brasilianischen Kunden.

**2. Sonstige betriebliche Erträge**

1

Diese beinhalten eine Zuschreibung zum Sachanlagen (Vorjahr: sonstige Erträge).

**3. Übrige sonstige betriebliche Aufwendungen**

	2025 EUR	2024 EUR
Instandhaltung	3.093.981,73	2.442.813,70
Versicherungen	2.072.105,83	2.124.150,41
Kursverluste	984.569,75	0,00
Konzernumlagen	146.920,00	124.422,00
Rechts- und Beratungsaufwand	91.793,17	115.330,14
Spesen des Geldverkehrs	10.340,73	167.984,33
	<u>6.399.711,21</u>	<u>4.974.700,58</u>

**4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag**

Mit Wirksamkeit ab dem Veranlagungsjahr 2023 wurde ein Antrag auf eine steuerliche Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG zwischen AIAS Holding GmbH als Gruppenträger und ODN I GmbH, ODN Tay IV GmbH, Norbe Six GmbH, Norbe Eight GmbH sowie Norbe Nine GmbH als Gruppenmitglieder eingebracht.

Wien, am 20. März 2026

Die Geschäftsführung

  
Alejandra Muñoz Forner

  
Dr. Paul Doralt