



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 342458s

FIRMA

APAK Immobilien Investments GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 007e2f1e8b122940dc4e911bce668467

Mag. Annemarie Pippan, geb 05.05.1960

am 23.06.2025

Dkfm. Axel Klaiber, geb 22.05.1965

am 23.06.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	440.313,48	537.273,14
Anlagevermögen	404.033,07	420.879,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	404.033,07	420.879,07
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	36.280,41	116.394,07
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.296,97	79.487,16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	24.983,44	36.906,91
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	440.313,48	537.273,14
Negatives Eigenkapital	-265.015,50	-202.176,66
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50.000,00
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-315.015,50	-252.176,66
<i>davon Verlustvortrag</i>	-252.176,66	-257.311,13
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	705.328,98	739.449,80
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	686.551,26	720.180,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzgesetzes ist nicht gegeben, weil im Anlagevermögen ausreichend stille Reserven zur Abdeckung des negativen Eigenkapitals vorhanden sind.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	680.912,83	0,00	0,00	0,00	0,00	680.912,83	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	680.912,83	0,00	0,00	0,00	0,00	680.912,83	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	260.033,76	16.846,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	260.033,76	16.846,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	276.879,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	276.879,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	420.879,07	404.033,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	420.879,07	404.033,07
Finanzanlagen	0,00	0,00