



Jahresabschluss 31.07.2023

FN 343432y

FIRMA

Silver Living GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2022 bis 31.07.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.08.2021 bis 31.07.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.05.2024

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a9c9f043244114b8f4a33140dbc6cdcb

Thomas MORGL, MBA, geb 27.12.1968

am 02.05.2024

Walter EICHINGER, geb 25.08.1963

am 02.05.2024

DI OttokarGeorg BENESCH MSc, geb 08.10.1986

am 02.05.2024

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.770.106,75	7.137
Anlagevermögen	635.742,57	654
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	2
Sachanlagen	86.097,56	106
Finanzanlagen	549.645,00	546
Umlaufvermögen	7.132.959,54	6.478
Vorräte	1.555.807,10	2.510
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.220.694,49	2.419
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	356.457,95	1.549
Rechnungsabgrenzungsposten	1.404,64	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.770.106,75	7.137
Eigenkapital	1.298.410,21	1.285
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.262.410,21	1.249
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.249.136,47	736
Rückstellungen	491.576,99	708
Verbindlichkeiten	5.980.119,55	5.145
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	2.323
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Anlagevermögen

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

Nutzungsdauer in Jahren

EDV-Software: 4 - 4

Bauliche Invest. Mietobjekte: 8 - 10

Personenkraftwagen: 3 - 8

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 2 - 8

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 796.800,00

Die SILVER LIVING GmbH hat als Muttergesellschaft für folgende Unternehmen mit 31.07.2022 eine Patronatserklärung zur Gesellschaft und etwaig offenen Verbindlichkeiten abgegeben:

- Projekt Kärntnerstraße 541 GmbH
- Projektentwicklung Babenbergerstraße 130-132 GmbH

Weiters existiert ein Bürgschaftsvertrag, wo die SILVER LIVING GmbH einem Darlehensgeber hinsichtlich eines Betrages in Höhe von EUR 120.000,00 als Bürge haftet bzw. ein weiterer Bürgschaftsvertrag, wo die SILVER LIVING GmbH einer Gesellschaft in Zusammenhang mit der Aufnahme eines Kredites eine Haftung als Bürge und Zahler in Höhe von EUR 676.800,00 übernommen hat.

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 107.847,25

Zinsen dafür: EUR 2.284,55

Zum Bilanzstichtag steht unter der Position "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" eine offene Forderung der SILVER LIVING GmbH an den Geschäftsführer Herr Thomas MORGL in Höhe von EUR 107.847,25 zu Buche. In diesem Betrag ist bereits eine kontokorrentmäßige Verzinsung in Höhe von 2% p.a. enthalten.

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.08.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.07.2023	
Anlagevermögen	863.024,55	55.148,91	0,00	0,00	13.700,59	904.472,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.400,00	
Sachanlagen	190.342,92	17.648,91	0,00	0,00	13.700,59	194.291,24	
Finanzanlagen	656.281,63	37.500,00	0,00	0,00	0,00	693.781,63	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.08.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	208.728,57	61.371,79	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.350,00	2.049,99	0,00	0,00
Sachanlagen	83.991,94	25.571,80	0,00	0,00
Finanzanlagen	110.386,63	33.750,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.07.2023
Anlagevermögen	0,00	1.370,06	268.730,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	16.399,99
Sachanlagen	0,00	1.370,06	108.193,68
Finanzanlagen	0,00	0,00	144.136,63

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.08.2022	Buchwert 31.07.2023
Anlagevermögen	654.295,98	635.742,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.050,00	0,01
Sachanlagen	106.350,98	86.097,56
Finanzanlagen	545.895,00	549.645,00