



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 343444s

---

FIRMA

LIBI Immoinvest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 91f6c660dd32c739192fc1e24a22b3c1

Kein Register

Mag. Friedrich Kargl, geb 24.09.1965

am 15.04.2025

Kein Register

Norbert Bittner, geb 29.06.1967

am 15.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>17.238.060,43</b>	<b>18.257.025,39</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.502.805,54</b>	<b>16.826.387,54</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	15.837.838,44	16.550.025,44
Finanzanlagen	664.967,10	276.362,10
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>734.985,49</b>	<b>1.430.258,94</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	448.505,34	838.918,36
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	286.480,15	591.340,58
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>269,40</b>	<b>378,91</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>17.238.060,43</b>	<b>18.257.025,39</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>804.818,69</b>	<b>776.189,53</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	769.818,69	741.189,53
<i>davon Gewinnvortrag</i>	741.189,53	774.678,44
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>6.869,00</b>	<b>9.930,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>918.795,94</b>	<b>874.263,07</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.507.576,80</b>	<b>16.596.642,79</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.550.863,68	15.650.863,68
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>25.236.290,25</b>	<b>567.064,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>272.740,70</b>	<b>25.530.613,55</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>580,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>24.954.535,45</b>	<b>1.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.919,00</b>	<b>24.865.066,45</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>281.174,80</b>	<b>565.614,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>181.821,70</b>	<b>664.967,10</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.409.902,71</b>	<b>692.243,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.404.510,01</b>	<b>692.243,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>4.812,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>74.337,70</b>	<b>9.027.808,01</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>580,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>69.525,00</b>	<b>9.027.228,01</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.812,70</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.826.387,54</b>	<b>16.502.805,54</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.550.025,44</b>	<b>15.837.838,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>276.362,10</b>	<b>664.967,10</b>