

Anlage I

**Offenzulegender Auszug aus der Bilanz der kleinen GmbH<sup>1)</sup>**

Firmenbuchnummer FN 344222i	Firmenbuchgericht Landesgericht Wiener Neustadt	Beginn und Ende des Geschäftsjahrs 01.01.2022 - 31.12.2022
Firma: RealCor Immobilienvermietungs GmbH		
Unterzeichner/in(nen) des Jahresabschlusses: <i>GERALD MARKEZ</i>		

Aktiva			Passiva		
	Geschäftsjahr <sup>2)</sup>	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup>		Geschäftsjahr <sup>2)</sup>	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup>
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital/Negatives Eigenkapital<sup>3)</sup></b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	I. eingefordertes Stammkapital:	35.000,00	35.000,00
II. Sachanlagen	394.679,97	762.348,73	Stammkapital	35.000,00	35.000,00
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	abzüglich nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen <sup>4)</sup>		
<b>B. Umlaufvermögen</b>			abzüglich sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		
I. Vorräte	0,00	0,00	davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	39.683,39	117.917,34	II. Kapitalrücklagen	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.219,69	113.219,69	III. Gewinnrücklagen	0,00	0,00
III. Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00	IV. Bilanzgewinn (Bilanzverlust),	-364.072,61	-179.077,17
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	11.760,55	8.925,42	davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	0,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	<b>B. Rückstellungen</b>	2.600,00	1.600,00
<b>D. Aktive latente Steuern<sup>5)</sup></b>	0,00	0,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	772.596,52	1.031.668,66
6)			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	460.597,38	622.116,15
<b>Bilanzsumme</b>	446.123,91	889.191,49	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
			6)		
			<b>Bilanzsumme</b>	446.123,91	889.191,49

Die Richtigkeit dieses Auszugs wird bestätigt:<sup>7)</sup>

<sup>1)</sup> **Achtung:** Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.

<sup>2)</sup> Angabe in vollen 1.000 Euro ausreichend (§§ 223 Abs. 2 und 277 Abs. 3 UGB).

<sup>3)</sup> Nicht Zutreffendes streichen.

<sup>4)</sup> Nur bei aufrechter Gründungsprivilegierung.

<sup>5)</sup> Dieser Posten ist nur fakultativ zu bilden; wenn er aber gebildet wird, so sind die unverrechneten Steuerbe- und entlastungen im Anhang aufzuschlüsseln.

<sup>6)</sup> Dieses Feld dient der Einfügung weiterer Posten (§ 1 Abs. 3 UGB-Formblatt-V). Dabei ist anzugeben, an welcher Stelle die Posten einzufügen sind; diese können auch gleich an dieser Stelle eingefügt werden.

<sup>7)</sup> Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl. Anzugeben sind auch Ort und Datum der Unterschrift.