



---

Jahresabschluss 31.08.2024

FN 344521z

---

FIRMA

AIXI Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2023 bis 31.08.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2022 bis 31.08.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Nikolaus Arnold, geb 29.04.1972

am 19.05.2025

PRÜFWERT: cef1843a87826a502e6adc2ea28a336e

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.535.083,20</b>	<b>4.573.254,25</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.293.092,81</b>	<b>3.271.083,77</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.293.092,81	3.271.083,77
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.241.990,39</b>	<b>1.302.170,48</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	931.977,83	890.709,29
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	310.012,56	411.461,19
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>4.535.083,20</b>	<b>4.573.254,25</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.522.758,28</b>	<b>4.547.282,25</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.220.233,77	3.220.233,77
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.267.524,51	1.292.048,48
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.292.048,48	890.501,29
Rückstellungen	11.903,00	25.972,00
Verbindlichkeiten	421,92	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der Par 189 ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (Par 221 ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (Par 201 UGB).*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die Finanzanlagen werden zu den Anschaffungskosten bzw. zu niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert oder gegebenenfalls berichtigt um Einzelwertberichtigungen angesetzt.*

*In den übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den bestmöglich geschätzten Erfüllungsbeträgen angesetzt.*

*Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag unter Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.*

### **Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Fremdwährungsforderungen sind mit dem Geldkurs des Entstehungstages oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Die Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit dem Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag oder den niedrigeren Anschaffungskosten bewertet.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.09.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.08.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.271.083,77</b>	<b>22.009,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.293.092,81</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.271.083,77</b>	<b>22.009,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.293.092,81</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.09.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.08.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.09.2023	Buchwert 31.08.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.271.083,77</b>	<b>3.293.092,81</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.271.083,77</b>	<b>3.293.092,81</b>