



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 344648k

FIRMA

Astoria Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 09.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.06.2024 bis 31.05.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.03.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

8BE83BD18ECA502867B7C92E5D4A37864D0E653
6C9EFA32F9581BF66A2634896

Mag. Josef Ehn , geb. 05.12.1968

Andreas Weiß , geb. 10.06.1972

Jürgen Kellner , geb. 26.09.1981

Mag. Erika Kollndorfer , geb. 02.11.1976

Mag. (FH) Stefan Taglieber , geb. 05.07.1978

Mag. Herbert Schinerl , geb. 17.12.1965

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.379.345,23	3.464.950,97
Anlagevermögen	3.332.975,31	3.423.427,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.332.975,31	3.423.427,77
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	46.369,92	41.523,20
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.377,16	19.517,71
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.822,17	15.997,63
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.992,76	22.005,49
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	3.379.345,23	3.464.950,97
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	295.311,03	291.973,67
eingefordertes Stammkapital	28.500,00	28.500,00
Stammkapital	45.000,00	45.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-16.500,00	-16.500,00
einbezahltes Stammkapital	28.500,00	28.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	266.811,03	263.473,67
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	263.473,67	208.423,62
Rückstellungen	0,00	18.631,00
Verbindlichkeiten	3.084.034,20	3.154.346,30
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.884.718,16	2.977.166,04
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00