



---

Jahresabschluss 30.06.2025

FN 345450s

---

FIRMA

BECO Steuerberatung und Wirtschafts-  
prüfung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 703f463ca6ea91337d69deebd4e9f6b2

Mag. Philipp Rath, geb 03.07.1966

am 10.12.2025

Mag. Sandra Höller, geb 17.09.1982

am 09.12.2025

Philipp Josef Egger MSc (WU), geb 25.12.1988

am 10.12.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.502.792,89</b>	<b>4.103</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>126.131,38</b>	<b>195</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.564,85</b>	<b>12</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>120.366,53</b>	<b>148</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>200,00</b>	<b>35</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.340.160,51</b>	<b>3.859</b>
<b>Vorräte</b>	<b>497.000,00</b>	<b>317</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.841.682,57</b>	<b>3.542</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>136.902,20</b>	<b>1.254</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.477,94</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>36.501,00</b>	<b>48</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.502.792,89</b>	<b>4.103</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>978.097,46</b>	<b>905</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>116</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>943.097,46</b>	<b>754</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>3.995,38</b>	<b>8</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>654.814,00</b>	<b>758</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.869.881,43</b>	<b>2.440</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>450.000,00</b>	<b>550</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### 1. Anlagevermögen

##### a. Immaterielles Anlagevermögen

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

*Software sowie Lizenzen 3 - 4 Jahre*

##### b. Sachanlagen

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

*Bauten 10 Jahre*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung 4 - 10 Jahre*

##### c. Finanzanlagen

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.*

#### 2. Vorräte

##### a. Noch nicht abrechenbare Leistungen

*Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte auf Basis der Leistungsstunden zu Herstellungskosten. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten ebenfalls nicht einbezogen.*

##### 3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

#### 4. Rückstellungen

##### a. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

*Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Nominal-Rechnungszinssatzes von 2,08 % (Vorjahr: 1,86 %) und der Annahme einer jährlichen Gehaltssteigerung von 4,13 % (Vorjahr: 3,11 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.*

##### b. Sonstige Rückstellungen

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.*

*Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde finanzmathematisch auf Basis eines Nominal-Rechnungszinssatzes von 2,08 % (Vorjahr: 1,86 %) und der Annahme einer jährlichen Gehaltssteigerung von 4,13 % (Vorjahr: 3,11 %) und einem Fluktuationsabschlag von 50 % für kurzfristige Dienstverhältnisse (bis 1 Jahr) sowie 30 % für langfristige Dienstverhältnisse (über 1 Jahr) berechnet.*

#### 5. Verbindlichkeiten

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

#### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 444.203,60

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 444.203,60

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Haftung als Bürge und Zahler zu Gunsten Hietzinger Kai 89 Immobilien GmbH*

#### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

37

#### **Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

*Im Geschäftsjahr 2024/25 wurde am 11.06.2025 die "Up-stream"-Einbringung des Geschäftsanteils an der Tochtergesellschaft Hietzinger Kai 89 Immobilien GmbH in die übernehmende Muttergesellschaft EHO Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung GmbH beschlossen. Diese Einbringung erfolgte durch Sachauskehrung des eingebrachten Geschäftsanteils ("Sachausschüttung") zudem dem Buchwert entsprechenden Verkehrswert von EUR 35.000,00.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>632.349,67</b>	<b>93.714,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175.962,53</b>	<b>550.101,15</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>113.239,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.528,00</b>	<b>107.711,81</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>484.009,86</b>	<b>93.614,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135.434,53</b>	<b>442.189,34</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>35.100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>200,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>437.116,58</b>	<b>103.068,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>100.953,52</b>	<b>6.721,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>336.163,06</b>	<b>96.346,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>116.214,95</b>	<b>423.969,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>5.528,00</b>	<b>102.146,96</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>110.686,95</b>	<b>321.822,81</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2024	Buchwert 30.06.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>195.233,09</b>	<b>126.131,38</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.286,29</b>	<b>5.564,85</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>147.846,80</b>	<b>120.366,53</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>35.100,00</b>	<b>200,00</b>