



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 345558z

**FIRMA**

EHS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 27.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

10.03.2026

**AUFGESTELLT VON**

Ing. Johann Schlusche , geb. 30.05.1968

Doris Staudinger , geb. 18.05.1985

**PRÜFWERT:**

51F7BD32F9BA3B8D3A621E656618F68E393AF095  
B2389FCF45806E0E1EF8102B

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>536.114,34</b>	<b>545.084,04</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>409.347,96</b>	<b>421.345,53</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	409.347,96	421.345,53
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>125.754,07</b>	<b>122.997,22</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.803,62	7.693,34
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	117.950,45	115.303,88
Rechnungsabgrenzungsposten	1.012,31	741,29
<b>PASSIVA</b>	<b>536.114,34</b>	<b>545.084,04</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>223.461,71</b>	<b>200.823,70</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	188.461,71	165.823,70
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	85.823,70	64.454,06
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>310.652,63</b>	<b>342.260,34</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	297.405,67	329.608,86
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00