



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 346388w

FIRMA

ROTO Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Rossmann, geb 22.06.1983

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 3cf9cc3f47585c3895844be834ad44df

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.598.338,09	25.182
Anlagevermögen	19.845.917,67	19.384
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	16.425.492,27	15.957
Finanzanlagen	3.420.425,40	3.427
Umlaufvermögen	5.662.470,27	5.698
Vorräte	875.973,47	1.449
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.660.945,51	4.070
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.891.722,95	3.417
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	125.551,29	179
Rechnungsabgrenzungsposten	89.950,15	99
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	25.598.338,09	25.182
Eigenkapital	3.668.994,59	3.406
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	70.515,19	71
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.563.479,40	3.301
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.300.583,79	3.176
Investitionszuschüsse	160.457,57	165
Rückstellungen	31.713,26	30
Verbindlichkeiten	21.737.172,67	21.580
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	19.226.590,52	18.808
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 13.503.317,06

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 17.194.763,13

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

13

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	21.215.393,36	1.163.147,55	0,00	0,00	304.171,32	22.074.369,59	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	17.782.035,80	1.157.747,55	0,00	0,00	303.671,32	18.636.112,03	
Finanzanlagen	3.433.357,56	5.400,00	0,00	0,00	500,00	3.438.257,56	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.831.064,67	419.001,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.825.120,62	407.113,82	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.944,05	11.888,11	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	21.614,68	2.228.451,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	21.614,68	2.210.619,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	17.832,16

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.384.328,69	19.845.917,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	15.956.915,18	16.425.492,27
Finanzanlagen	3.427.413,51	3.420.425,40