



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 346701f

FIRMA

FOP Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 009c4bc006759acccb1ad8cd29ea7d9

Dr. Michael Kuhn, geb 06.07.1983

am 26.09.2025

Ing. Norbert Pfundner, geb 27.08.1971

am 26.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.310.242,60	10.719
Anlagevermögen	2.978.441,51	2.943
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.628,51	8
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	2.970.813,00	2.936
Umlaufvermögen	7.331.801,09	7.775
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.325.742,30	7.284
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.806.351,13	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.058,79	491
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.310.242,60	10.719
Negatives Eigenkapital	-11.539.068,55	-10.757
eingefordertes Stammkapital	39.515,00	40
<i>Stammkapital</i>	39.515,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	39.515,00	40
Kapitalrücklagen	28.512.942,13	28.513
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-40.091.525,68	-39.310
<i>davon Verlustvortrag</i>	-39.309.790,69	-41.807
Rückstellungen	18.243,00	17
Verbindlichkeiten	21.831.068,15	21.459
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.193.032,11	17.406
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von EUR -11.539.068,55 (Vorjahr: EUR -10.757.333,56) aus.

Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da ausreichend stille Reserven im Beteiligungsansatz der EOLITH Holding GmbH (Muttergesellschaft der Freeport Leisure s.r.o) in Höhe von rund EUR 44 Millionen vorhanden sind. Hinsichtlich der teilweisen Verpfändung der Anteile für fremde Verbindlichkeiten wird auf die Anhangangaben iZm den Haftungsverhältnissen verwiesen.

Laufende Kosten sowie die Tilgung gegenüber des finanzierenden Kreditinstitutes werden aus dem operativen Cash Flow bedient.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte kursiv dargestellt.

Gruppenbesteuerung. Seit 1. Jänner 2015 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Patente und Lizenzen 0

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 282.081,41

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	27.713.956,91	35.000,00	0,00	0,00	0,00	27.748.956,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.628,51	0,00	0,00	0,00	0,00	7.628,51
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	27.706.328,40	35.000,00	0,00	0,00	0,00	27.741.328,40

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.770.515,40	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	24.770.515,40	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	24.770.515,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	24.770.515,40

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.943.441,51	2.978.441,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.628,51	7.628,51
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.935.813,00	2.970.813,00