



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 346914v

FIRMA

Alpin Gastronomie GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.10.2025

UNTERZEICHNET VON

D Maria Klara Heinritzi
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 3f979de31b5dacb1ecf72f091fa3a9d3

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	16.598.643,53	12.976.230,05
Anlagevermögen	5.287.647,74	5.269.421,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	641.654,23	727.822,14
Geschäfts(Firmen)wert	591.666,67	662.666,67
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	49.987,56	65.155,47
Sachanlagen	4.645.992,51	4.541.598,66
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.142.692,01	3.360.400,54
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.503.300,50	1.181.198,12
Finanzanlagen	1,00	1,00
Beteiligungen	1,00	1,00
Umlaufvermögen	11.183.931,34	7.586.614,04
Vorräte	190.294,01	193.646,99
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.646.797,60	7.187.773,66
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	6.658.650,94	5.230.250,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.988.146,66	1.957.523,66
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	346.839,73	205.193,39
Rechnungsabgrenzungsposten	18.385,45	35.414,21
Aktive latente Steuern	108.679,00	84.780,00
PASSIVA	16.598.643,53	12.976.230,05
Eigenkapital	3.210.447,14	1.981.423,79
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50.000,00
Stammkapital	50.000,00	50.000,00
davon eingezahlt	50.000,00	50.000,00
Bilanzgewinn	3.160.447,14	1.931.423,79
davon Gewinnvortrag	1.830.284,20	4.066.567,95
Investitionszuschüsse	13.994,99	13.994,99
Rückstellungen	1.091.305,97	1.014.408,92
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.091.305,97	1.014.408,92
Verbindlichkeiten	12.281.395,43	9.964.902,35
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.625.911,99	1.876.112,45
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.655.483,44	8.088.789,90
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.288.595,72	7.280.555,49
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	64.229,00	130.082,31
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.224.366,72	7.150.473,18
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.422.209,84	104.281,42
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.422.209,84	104.281,42
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.570.589,87	2.580.065,44
Rechnungsabgrenzungsposten	1.500,00	1.500,00

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	20.269.993,98	19.466.444,90
Veränderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	2.242.690,94	1.500.000,00
sonstige betriebliche Erträge	21.895,50	1.671.055,49
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	3.539,16	6.563,11
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	109.821,76
übrige	18.356,34	1.554.670,62
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-4.580.857,74	-4.784.873,82
Materialaufwand	-4.059.944,42	-4.294.985,11
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-520.913,32	-489.888,71
Personalaufwand	-9.390.158,91	-9.444.532,32
Löhne	-4.025.778,18	-4.877.670,78
Gehälter	-3.226.942,76	-2.528.527,39
soziale Aufwendungen	-2.137.437,97	-2.038.334,15
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-103.802,07	-100.524,36
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.927.654,71	-1.907.598,86
Abschreibungen	-659.611,20	-835.367,51
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-659.611,20	-835.367,51
sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.139.723,52	-5.696.159,89
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-51.045,84	-37.163,28
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.764.229,05	1.876.566,85
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	118.888,74	212.165,97
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-3.802.105,28
davon Abschreibungen	0,00	-3.802.105,28
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-445.508,39	-414.685,70
Zwischensumme - Finanzerfolg	-326.619,65	-4.004.625,01
Ergebnis vor Steuern	1.437.609,40	-2.128.058,16
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-208.586,05	-7.086,00
Ergebnis nach Steuern	1.229.023,35	-2.135.144,16
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	1.229.023,35	-2.135.144,16
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	1.931.423,79	4.066.567,95
BILANZGEWINN	3.160.447,14	1.931.423,79

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	11.435.695,23	715.497,98	0,00	0,00	392.060,12	11.759.133,09	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.647.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.647.500,00	
Geschäfts(Firmen)wert	1.420.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.420.000,00	
Sachanlagen	9.788.194,23	715.497,98	0,00	0,00	392.060,12	10.111.632,09	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.435.350,94	35.800,00	0,00	0,00	0,00	5.471.150,94	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.352.843,29	679.697,98	0,00	0,00	392.060,12	4.640.481,15	
Finanzanlagen	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
Beteiligungen	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.166.273,43	659.611,20	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	919.677,86	86.167,91	0,00	0,00
Geschäfts(Firmen)wert	757.333,33	71.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.246.595,57	573.443,29	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	2.074.950,40	253.508,53	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.171.645,17	319.934,76	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	354.399,28	6.471.485,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.005.845,77
Geschäfts(Firmen)wert	0,00	0,00	828.333,33
Sachanlagen	0,00	354.399,28	5.465.639,58
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	2.328.458,93
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	354.399,28	3.137.180,65
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.269.421,80	5.287.647,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	727.822,14	641.654,23
Geschäfts(Firmen)wert	662.666,67	591.666,67
Sachanlagen	4.541.598,66	4.645.992,51
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.360.400,54	3.142.692,01
Finanzanlagen	1,00	1,00
Beteiligungen	1,00	1,00

Alpin Gastronomie GmbH
Dreifaltigkeitsgasse 10
5020 Salzburg

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 83 150/3800 - 22

Anhang
zum Jahresabschluss
31.12.2024

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 (RÄG 2014) erstellt. Die Vorjahreswerte wurden entsprechend den Bestimmungen des § 906 Abs. 36 UGB angepasst.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 15 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Für Firmenwerte, die vor dem 1. 1. 2016 zugegangen sind, wird die bisherige Nutzungsdauer von 20 Jahren beibehalten.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude: von 5 bis 33 Jahren.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 4 bis 20 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert mussten bei der Beteiligung an der Alpin PMK Ltd, Großbritannien vorgenommen werden, da die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Die Alpin PMK Limited befindet sich in einem Insolvenzverfahren nach britischem Recht..

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

1.2.1.1. Handelswaren

Die Handelswaren wurden zu Anschaffungskosten bewertet.

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Die Barvorlage an die englische Alpin PMK Ltd. wurde zur Gänze wertberichtigt. Das Unternehmen befindet ist insolvent - mit einer Bedienung der Forderung ist nicht mehr zu rechnen.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Jubiläumsgeldrückstellungen:

Die Berechnung der Rückstellung für Jubiläumsgelder erfolgt nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Ansammlungsverfahren unter Zugrundelegung des Stichtagszinssatzes, zu dem sich ein Unternehmen hochklassiger Bonitätseinstufung für Verpflichtungen mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit von 15 Jahren im Wesentlichen entsprechendes Fremdkapital beschaffen kann. Zum Abschlussstichtag beträgt dieser Zinssatz 1,82 % (Vorjahr 1,82%). Weiters wird eine erwartete Bezugserhöhung von 4,50% (Vorjahr 3%) pro Jahr angenommen.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Für Disagios im Anwendungsbereich des RÄG 2014 wurde ein aktiver Rechnungsabgrenzungsposten gebildet, der über die Laufzeit der Verbindlichkeit nach der Effektivzinsmethode abgeschrieben wird.

Unverzinsten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 2,50 % abgezinst.

1.5. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

1.7. Änderung der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr wurden nicht vorgenommen:

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

2.1.1. Finanzanlagen

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

Name und Sitz	Anteil	Eigenkapital	Ergebnis letztes Geschäftsjahr
Alpin PMK Limited, Lightwater, Surrey, UK	50	GBP 3.137.378	,-

Die Alpin PMK Limited befindet sich im Insolvenzverfahren. es erfolgte daher eine Teilwertabschreibung in Höhe von EUR 1.871.899,-

2.1.1.1. Forderungen aus Lieferungen und Leistunge

2.1.1.2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind zur Gänze gewährte Darlehen und Barvorlagen zur Finanzierung von Investitionen der verbundenen Unternehmen.

2.1.1.3. Sonstige Forderungen

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Forderungen stammen EUR 264.212,04 (Vorjahr EUR 204.508,81) aus der Abgrenzung von Erträgen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

2.2. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 108.679,00 (Vorjahr EUR 84.780,00) ausgewiesen und wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und dem unernehmensrechtlichen Wertansatz der Rückstellung für Jubiläumsgelder gebildet. Als Steuersatz wurden 23% verwendet.

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Stand zu Beginn	84.780,00	90.116,00
Erfolgswirksame Veränderungen	23.899,00	-5.336,00
Erfolgsneutrale Veränderungen aus Umgründungen	0,00	0,00
Stand am Ende	108.679,00	84.780,00

2.3. Rückstellungen

2.3.1. Sonstige Rückstellungen

Zusammensetzung der in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesenen Rückstellungen, die einen erheblichen Umfang haben:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR

Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	847.605,56	682.479,27
Sonstige Rückstellungen	172.269,02	228.463,65
Summe	1.019.874,58	910.942,92

2.4. Verbindlichkeiten

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten:	2024	12.239.352,10	2.583.868,66	6.661.677,36	2.993.806,08
Verbindlichkeiten	2023	9.964.902,35	1.876.112,45	5.159.503,44	2.929.286,46

2.4.1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

2.4.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind zur Gänze Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

2.4.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Verbindlichkeiten stammen EUR 179.310,67 (Vorjahr EUR 869.968,57) aus der Abgrenzung von Aufwendungen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

2.5. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 8.160.000,-,- (Vorjahr EUR 8.160.000,-,-), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 1.632.000,- (Vorjahr EUR 1.632.000,-,-).

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

3.1. Personalaufwand

3.1.1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Der in der GuV ausgewiesene Betrag an Aufwand für Abfertigungen in Höhe von EUR 103.802,07 besteht nur mehr aus Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Variante 2

	2024 EUR	2023 EUR
Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	103.802,07	100.524,36
Summe	103.802,07	100.524,36

Die Aufschlüsselung der Beträge nach Mitgliedern der Geschäftsführung und leitenden Angestellten unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB (falls zutreffend).

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	195,00	Vorjahr:214,-
davon Arbeiter:	123,00	Vorjahr: 134,-
davon Angestellte:	72,00	Vorjahr: 80,-

4.2. Angaben über wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der GuV berücksichtigt werde

Keine wesentliche Ereignisse d:

4.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 7.300,- (Vorjahr EUR 6.600,-) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

4.4. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Maria Klara Heinritzi, geboren am 13.05.1983

Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

4.5. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 3.165.095,54 auf neue Rechnung vorzutragen