



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 347225a

---

FIRMA

KHVB GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Karl Haring, geb 04.07.1970

am 16.06.2025

PRÜFWERT: f5d86c5a25dcdee4f684328ab1c352a1

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>172.795.943,78</b>	<b>180.279</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>150.973.254,42</b>	<b>155.967</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	100.123.051,21	101.426
Finanzanlagen	50.850.203,21	54.540
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>21.702.280,48</b>	<b>24.150</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.061.842,59	23.786
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	19.311.974,53	19.671
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	640.437,89	364
Rechnungsabgrenzungsposten	120.408,88	163
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>172.795.943,78</b>	<b>180.279</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>65.392.822,36</b>	<b>63.416</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	32.687.982,09	32.688
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	32.669.840,27	30.693
<i>davon Gewinnvortrag</i>	30.692.902,51	24.430
Investitionszuschüsse	404.683,09	416
Rückstellungen	259.263,55	381
Verbindlichkeiten	106.636.921,25	116.066
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	87.653.656,65	91.628
Rechnungsabgrenzungsposten	102.253,53	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

#### *Anlagevermögen*

##### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

##### *Nutzungsdauer in Jahren*

*Bauten: 15,00 - 70,00*

*Maschinen: 10,00 - 10,00*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung: 4,00 - 20,00*

##### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

##### *Rückstellungen*

##### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

##### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

##### *Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

##### *Reinvermögensmehrung aufgrund Abspaltung*

*Mit Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 18.10.2022 hat die Glanz Beteiligungs GmbH ihre 100%-Beteiligung an der KHCCG Beteiligungs GmbH auf die KHVB GmbH zum Spaltungsstichtag 30.06.2022 abgespalten sowie die KHVB GmbH deren 49%-Beteiligung an der Glanz Beteiligungs GmbH auf die Glanz Transport und Logistik GmbH übertragen. Die sich ergebende Vermögensmehrung beträgt EUR 1.857.857,16.*

*Die 55%-Beteiligung der HGVB GmbH an der Haring Immobilieninvestment GmbH wurde mit Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 06.09.2023 mit Ablauf des 31.12.2022 auf die KHVB GmbH abgespalten. Die daraus resultierende Vermögensmehrung beläuft sich auf EUR 19.250,00.*

##### *Reinvermögensminderung aufgrund Abspaltung*

*Die 55%-Beteiligung der KHVB GmbH an der Haring Immobilieninvestment GmbH wurde mit Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 06.09.2023 mit Ablauf des 31.12.2022 auf die EaNewCoZWEI GmbH abgespalten. Der daraus resultierende Vermögensabgang beläuft sich auf EUR 19.250,00.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 15.960.364,85*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 63.344.097,48*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>160.897.318,13</b>	<b>3.147.636,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>268.644,27</b>	<b>163.776.309,94</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>106.328.334,12</b>	<b>346.029,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>206.340,36</b>	<b>106.468.023,01</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>54.568.984,01</b>	<b>2.801.606,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.303,91</b>	<b>57.308.286,93</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.930.733,18</b>	<b>7.905.950,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.902.247,68</b>	<b>1.447.866,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>28.485,50</b>	<b>6.458.083,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>33.628,37</b>	<b>12.803.055,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>5.142,87</b>	<b>6.344.971,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>28.485,50</b>	<b>6.458.083,72</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>155.966.584,95</b>	<b>150.973.254,42</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>101.426.086,44</b>	<b>100.123.051,21</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>54.540.498,51</b>	<b>50.850.203,21</b>