



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 347669d

---

FIRMA

Marchtrenk Immobilien- und  
Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Claudia Heigl, geb 08.03.1963  
am 02.10.2025

PRÜFWERT: 4ae8f9863864740dc27799716ca7fedc

Dr. Herbert Heigl, geb 12.12.1960  
am 02.10.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.685.464,82</b>	<b>9.089.380,82</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.607.158,98</b>	<b>1.526.010,11</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	849,10	9.700,23
Finanzanlagen	1.606.309,88	1.516.309,88
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.078.305,84</b>	<b>7.563.370,71</b>
Vorräte	1.142.658,14	940.434,82
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.246.066,27	3.626.351,62
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.689.581,43	2.996.584,27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>10.685.464,82</b>	<b>9.089.380,82</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>10.266.833,76</b>	<b>7.943.976,76</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	10.231.833,76	7.908.976,76
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.974.976,76	4.826.480,84
Rückstellungen	4.500,00	4.456,00
Verbindlichkeiten	414.131,06	1.140.948,06
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	375.504,00	1.000.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.535.693,21</b>	<b>91.018,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.580,00</b>	<b>1.613.132,08</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>19.383,33</b>	<b>1.018,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.580,00</b>	<b>6.822,20</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.516.309,88</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.606.309,88</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.683,10</b>	<b>4.049,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.683,10</b>	<b>4.049,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>7.759,62</b>	<b>5.973,10</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>7.759,62</b>	<b>5.973,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.526.010,11</b>	<b>1.607.158,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.700,23</b>	<b>849,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.516.309,88</b>	<b>1.606.309,88</b>