
Jahresabschluss 31.12.2014

FN 347800x

FIRMA

Schönaugasse 100, 100a Sanierungs- und
Vermietungs GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2014 bis 31.12.2014
Kommanditgesellschaft
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2013 bis 31.12.2013
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

19.03.2015

UNTERZEICHNET VON

Insula GmbH
Firmenbuch (FN 297907z)
Mag. Andre Moser, geb 09.09.1977
am 19.02.2015

PRÜFWERT: 5ed47cab2bf7920cba943df3487a46a6

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.787.089,34	1.957
Anlagevermögen	1.191.793,45	1.192
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.191.793,45	1.192
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	595.295,89	765
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	589.614,91	765
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.680,98	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	1.787.089,34	1.957
Eigenkapital	87.175,34	97
Komplementärkapital	23.072,30	78
Kommanditkapital	102.202,67	19
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-38.099,63	0
Unversteuerte Rücklagen	0,00	0
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	1.699.914,00	1.860
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefaßt für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB)

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:	EUR 1.145.788,18
Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	EUR 1.579.724,19
Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:	EUR 1.684.292,99

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Liegenschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB)

insgesamt:	0
davon Arbeiter:	0
davon Angestellte:	0

Mitglieder (Familienname und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats

Geschäftsführer:

Insula GmbH

Mag. Moser Andre

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Angaben für Personengesellschaften im Sinne des § 221 Abs. 5 UGB

ob es einen reinen Arbeitsgesellschafter gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung

Die Insula GmbH fungiert als reiner Arbeitsgesellschafter und ist am Vermögen und dem Ergebnis nicht beteiligt. Sie erhält für die Geschäftsführung ein angemessenes Entgelt.

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter

Der ausgewiesene Verlust wird entsprechend den Vermögensbeteiligungsverhältnissen auf die Kommanditisten verteilt.

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 01.01.2014	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2014
Anlagevermögen	1.243.656,19	46.354,87	0,00	0,00	1.290.011,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.243.656,19	46.354,87	0,00	0,00	1.290.011,06
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 2

in EUR

	Kumulierte Abschreibungen 31.12.2014	Buchwert 31.12.2014	Buchwert 01.01.2014	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Zuschreibungen
Anlagevermögen	98.217,61	1.191.793,45	1.192.402,50	46.963,92	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	98.217,61	1.191.793,45	1.192.402,50	46.963,92	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00