



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 348268i

FIRMA

A&Co Investments GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Roman Ascherov, geb 10.05.1989

am 21.09.2025

PRÜFWERT: b63b775ce3bbe75ba04fab009dcac942

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.231.019,51	10.253
Anlagevermögen	7.702.361,24	9.794
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.955.806,15	7.484
Finanzanlagen	1.746.555,09	2.310
Umlaufvermögen	528.548,27	459
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	442.510,08	459
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	442.286,36	394
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	86.038,19	0
Rechnungsabgrenzungsposten	110,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.231.019,51	10.253
Negatives Eigenkapital	-3.444.275,55	-1.534
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.479.275,55	-1.569
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-1.569.450,75	936
Rückstellungen	2.400,00	13
Verbindlichkeiten	11.672.895,06	11.774
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.141.034,56	2.136
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor.

Der Alleingesellschafter hat erklärt, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe seiner Forderung gegenüber der Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 955.951,76 bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung des Unternehmensgesetzbuches idAF, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

Nutzungsdauer in Jahren

<i>Gebäude</i>	<i>67</i>
<i>Gebäudeeinrichtung</i>	<i>10</i>

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet. Abschreibungen werden bei dauerhafter Wertminderung vorgenommen.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 955.951,76

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.346.989,45

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken auf Liegenschaftsanteile, Pfandrecht auf Anteile

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.622.826,21	0,00	0,00	0,00	1.807.541,30	8.815.284,91	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	7.727.498,32	0,00	0,00	0,00	681.266,50	7.046.231,82	
Finanzanlagen	2.895.327,89	0,00	0,00	0,00	1.126.274,80	1.769.053,09	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	829.079,10	890.749,22	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	243.443,70	890.749,22	0,00	0,00
Finanzanlagen	585.635,40	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	606.904,65	1.112.923,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	43.767,25	1.090.425,67
Finanzanlagen	0,00	563.137,40	22.498,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.793.747,11	7.702.361,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.484.054,62	5.955.806,15
Finanzanlagen	2.309.692,49	1.746.555,09