



---

Jahresabschluss 30.11.2022

FN 348406m

---

FIRMA

SIGNA Prime Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 30.11.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.08.2023

UNTERZEICHNET VON

Mag. Manuel Pirolt, geb 10.10.1983

am 29.06.2023

PRÜFWERT: 2aa641a00f5378950d029c042ff90fb1

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.249.952.223,56</b>	<b>1.134.196</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>182.521.019,80</b>	<b>501.643</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	182.521.019,80	501.643
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.067.358.103,33</b>	<b>632.492</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	906.591.600,52	619.153
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	649.115.741,64	12.438
Wertpapiere und Anteile	155.842.509,47	9.080
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.923.993,34	4.259
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>48.100,43</b>	<b>61</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.249.952.223,56</b>	<b>1.134.196</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>434.428.967,62</b>	<b>765.973</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	160.000.000,00	160.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	274.393.967,62	605.938
<i>davon Gewinnvortrag</i>	207.632.655,60	495.420
<b>Rückstellungen</b>	<b>59.088,00</b>	<b>44</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>815.464.167,94</b>	<b>368.180</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

*Die SIGNA Prime Holding GmbH hat eine abstrakte Garantie iSd §880a ABGB für ihr Tochtergesellschaften SIGNA sieben 2017 Prime Beteiligung GmbH & Co KG und SIGNA 2019 Eins GmbH & Co KG abgegeben.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

*Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.*

*Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen aus dem Ansatz der Geldbeschaffungskosten sowie aus der steuerlichen Verteilung der Abschreibung einer Beteiligung.*

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 48.100,44

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>501.642.672,64</b>	<b>201.574.588,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>517.132.171,85</b>	<b>186.085.088,91</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>501.642.672,64</b>	<b>201.574.588,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>517.132.171,85</b>	<b>186.085.088,91</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.564.069,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.564.069,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.564.069,11</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.564.069,11</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 30.11.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>501.642.672,64</b>	<b>182.521.019,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>501.642.672,64</b>	<b>182.521.019,80</b>