



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 348554f

FIRMA

SIGNA Prime Assets GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Bernhard Chwátal, geb 12.10.1970

am 06.10.2025

PRÜFWERT: c0673972e3c1573c97e3332bf8a96f04

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	268.460.631,78	336.303
Anlagevermögen	241.002.523,73	271.109
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	241.002.523,73	271.109
Umlaufvermögen	27.458.108,05	65.193
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.456.234,90	65.190
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.873,15	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	268.460.631,78	336.303
Eigenkapital	72.062.946,66	165.765
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	72.027.946,66	165.730
<i>davon Gewinnvortrag</i>	165.729.991,99	429.324
Rückstellungen	8.839.979,90	1.843
Verbindlichkeiten	187.557.705,22	168.695
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die in dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt. Wertminderungen wurden unabhängig davon berücksichtigt, ob das Geschäftsjahr mit einem Gewinn oder einem Verlust abschließt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz entspricht der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Aufstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw zum niedrigeren beizulegenden Wert am Abschlussstichtag (Niederstwertprinzip) bewertet.

Es wurden außerplanmäßige Abschreibungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 74.330.249,11 (Vorjahr: TEUR 242.220) vorgenommen.

Es wurde eine Zuschreibung auf einen Anteil an verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 43.680.778,00 (Vorjahr: TEUR 0,00) vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Hinsichtlich der in den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen ausgewiesenen Forderung gegenüber der SIGNA Prime Selection AG ist Folgendes festzuhalten: Mit Beschluss vom 24.10.2024 hat der Oberste Gerichtshof dem Revisionsrekurs der SIGNA Prime Selection AG nicht Folge gegeben, mit der Begründung, dass der Sanierungsplan der SIGNA Prime Selection AG nicht rechtswirksam zustande kam. Der SIGNA Prime Selection AG wurde daher die Eigenverwaltung entzogen und das Sanierungsverfahren in ein Konkursverfahren abgeändert. Bis zu diesem Zeitpunkt ist die Geschäftsführung gem. Sanierungsplan der SIGNA Prime Selection AG von einer Quote von 30% ausgegangen. Aufgrund des Urteils des Obersten Gerichtshofs basierend auf dem Beschluss des OLG (GZ 6 R 161/24a) vom 05.07.2024 hat die Geschäftsführung die Forderung gegenüber der SPS mit einer Quote von 24% per 31.12.2023 bewertet. Aufgrund der Änderung des Verfahrens auf ein Konkursverfahren mit 24.10.2024 kommt es zu einer weiteren Verschlechterung der Quote. Gemäß dem Niederstwertprinzip wurden die Forderungen gegenüber der SIGNA Prime Selection AG per 31.12.2024 auf Basis einer Quote von 0% bewertet (Wertberichterung in 2024: EUR 34.713.482,93, Vorjahr TEUR 109.904).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden zu ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 113.790.683,03

Die Aufwendungen aus Finanzanlagen enthalten Abschreibungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen in der Höhe von EUR 74.330.249,11 (Vorjahr: TEUR 242.220).

Die Abschreibungen auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten, enthalten Einzelwertberichtigungen zu Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in der Höhe von EUR 39.460.433,92 (Vorjahr: TEUR 110.073).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft wurde in den vergangenen Jahren als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB im Konsolidierungskreis der SIGNA Prime Selection AG, Innsbruck berücksichtigt. Im Hinblick auf die Veränderungen aufgrund des Konkursverfahrens der SIGNA Prime Selection AG wird derzeit geprüft, ob ein Konzernabschluss auf Ebene der SIGNA Prime Assets GmbH erstellt wird.

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Mit den Hauptgläubigern der Gesellschaft wurde am 2.10.2025 eine Vereinbarung insbesondere über die Stundung und Rückführung der offenen Verbindlichkeiten abgeschlossen. Die Vereinbarung berücksichtigt insbesondere die Liquiditätssituation der Gesellschaft und sichert deren Zahlungsfähigkeit ab.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	514.229.825,59	542.500,00	0,00	0,00	0,00	514.772.325,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	514.229.825,59	542.500,00	0,00	0,00	0,00	514.772.325,59

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	243.120.330,75	74.330.249,11	43.680.778,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	243.120.330,75	74.330.249,11	43.680.778,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	273.769.801,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	273.769.801,86

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	271.109.494,84	241.002.523,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	271.109.494,84	241.002.523,73