



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 348836w

FIRMA

LEWOG Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7c7aa9f41d4e90f29221d0a7b01e3678

Mag. Nina Katharina Redl-Klinger, geb 19.07.1982

am 20.05.2025

Mag. Markus Johannes Redl, geb 30.09.1981

am 20.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.977.517,58	2.098
Anlagevermögen	1.400.647,31	1.426
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.709,76	61
Sachanlagen	78.745,28	124
Finanzanlagen	1.276.192,27	1.242
Umlaufvermögen	515.949,41	600
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	490.527,91	550
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	36.000,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	25.421,50	51
Rechnungsabgrenzungsposten	60.920,86	71
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.977.517,58	2.098
Eigenkapital	896.248,26	1.121
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	17.307,50	17
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	843.940,76	1.069
<i>davon Gewinnvortrag</i>	819.139,47	985
Investitionszuschüsse	3.276,88	8
Rückstellungen	584.470,73	766
Verbindlichkeiten	493.302,96	203
Rechnungsabgrenzungsposten	218,75	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Pensionsrückstellungen:

Für die Pensionsverpflichtungen gegenüber den Begünstigten hat die Gesellschaft eine Rückdeckungsversicherung abgeschlossen. Die Ansprüche aus der Rückdeckungsversicherung wurden an die Anspruchsberechtigten verpfändet. Da die Verpflichtungen aus der Pensionszusage an die Begünstigten und die Ansprüche gegenüber dem Versicherer aus der Rückdeckungsversicherung während der gesamten Laufzeit der Zusage ident sind, entspricht die Pensionsrückstellung künftig der Höhe nach dem Aktivierungswert der Rückdeckungsversicherung. Zum Bilanzstichtag wurde die Pensionsrückstellung in derselben Höhe wie die Ansprüche aus der Rückdeckungsversicherung angesetzt.

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 800.000,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 800.000,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.885.283,06	44.640,62	0,00	0,00	0,00	1.929.923,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	107.309,79	0,00	0,00	0,00	0,00	107.309,79	
Sachanlagen	536.410,68	10.010,94	0,00	0,00	0,00	546.421,62	
Finanzanlagen	1.241.562,59	34.629,68	0,00	0,00	0,00	1.276.192,27	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	458.904,63	70.371,74	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	46.334,91	15.265,12	0,00	0,00
Sachanlagen	412.569,72	55.106,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	529.276,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	61.600,03
Sachanlagen	0,00	0,00	467.676,34
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.426.378,43	1.400.647,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	60.974,88	45.709,76
Sachanlagen	123.840,96	78.745,28
Finanzanlagen	1.241.562,59	1.276.192,27