



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 349171m

FIRMA

MGRI Kapitalbeteiligung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Michael Griesmayr, geb 28.03.1961

am 20.08.2025

PRÜFWERT: 74c4fbdeb04ff799d1cef8e9a36f4447

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	25.965.427,91	21.825.315,05
Anlagevermögen	8.935.608,60	6.852.837,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.388,22	97.388,22
Sachanlagen	7.373.724,29	6.602.452,63
Finanzanlagen	1.464.496,09	152.996,15
Umlaufvermögen	16.994.356,91	14.934.482,49
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.761.188,69	14.533.455,30
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	315.865,23	302.670,07
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.233.168,22	401.027,19
Rechnungsabgrenzungsposten	35.462,40	37.995,56
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	25.965.427,91	21.825.315,05
Eigenkapital	4.610.727,94	4.336.844,34
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	138.387,60	138.387,60
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	4.437.340,34	4.163.456,74
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.163.456,74	3.966.703,60
Rückstellungen	56.053,27	368.471,24
Verbindlichkeiten	14.748.730,70	10.937.326,22
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.214.249,29	6.491.669,95
Rechnungsabgrenzungsposten	6.549.916,00	6.182.673,25

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit € 936.825,00 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und mit € 4.214.313,41 sonstige Forderungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von € 67.297,38 betreffen zur Gänze sonstige Verbindlichkeiten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnormen der §§ 195 und 222 Abs. 2 UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Weiters wurde bei der Bewertung davon ausgegangen, dass das Unternehmen fortgesetzt wird. Tatsächliche oder rechtliche Gründe standen dem nicht entgegen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Erkennbare Risiken und drohende Verluste, die im Abschlussjahr oder früher entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Wertminderungen wurden unabhängig davon berücksichtigt, ob das Geschäftsjahr mit einem Gewinn oder Verlust abschließt.

Die Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom entsprechenden Zahlungszeitpunkt im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmt mit der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres überein.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen, bewertet. Die planmäßige Abschreibung wurde linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bewertet. Erforderlichen Wertanpassungen wurde gegebenenfalls durch außerplanmäßigen Abschreibungen Rechnung getragen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit den Nennwerten angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken werden die Forderungen unter Berücksichtigung dieser Faktoren mit jenem niedrigeren Wert angesetzt, der ihnen auf Grund dieser Umstände beizumessen ist.

Die Bewertung der Rückstellungen und der Verbindlichkeiten erfolgte mit dem Erfüllungsbetrag.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde davon ausgegangen, dass das Unternehmen fortgesetzt wird. Tatsächliche oder rechtliche Gründe standen dem nicht entgegen.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.214.249,99

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.865.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.447.966,54	2.355.202,50	0,00	0,00	8.500,00	10.794.669,04	
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.388,22	0,00	0,00	0,00	0,00	97.388,22	
Sachanlagen	8.197.582,17	1.035.202,56	0,00	0,00	0,00	9.232.784,73	
Finanzanlagen	152.996,15	1.319.999,94	0,00	0,00	8.500,00	1.464.496,09	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.595.129,54	263.930,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.595.129,54	263.909,90	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.859.060,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.859.060,44
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.852.837,00	8.935.608,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.388,22	97.388,22
Sachanlagen	6.602.452,63	7.373.724,29
Finanzanlagen	159.996,15	1.464.496,09

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	14.748.730,70	8.534.481,41	6.214.249,29	6.214.249,29

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	12.865.000,00	Pfandrechte an den Projektliegenschaften	36.356,01